wendy@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

345.000 €

Referenz: R5026105 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 1 **Grundstücksgröße:** 3.029m^2 **Garten:** 100m^2 **Terrasse:** 31m^2

Malaga Inland, Almogía

Wunderschön gepflegtes Landhaus mit atemberaubender Aussicht – Almogía Entdecken Sie dieses charmante und gepflegte Landhaus (131 m²) in der ruhigen Urbanisation Fuente Amarga in Almogía. In ruhiger Lage bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden Blick über die sanfte andalusische Landschaft – ein wahrer Rückzugsort in der Natur. Das Anwesen liegt auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 3.029 m² und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, wodurch es leicht zu pflegen ist und viel Potenzial für weitere Entwicklungen bietet. Außenbereich & Potenzial Vorne finden Sie einen wunderschön angelegten Garten, während der flache Garten hinter dem Haus spannende Möglichkeiten bietet – ideal für das Aufstellen von Glamping-Zelten oder einer Casa Móvil, perfekt für den Tourismus oder als zusätzliche Gästeunterkunft. Schwimmbad und Ruhebereich Der private 8x4 Meter große Pool wurde kürzlich renoviert und mit einer neuen Folie versehen. Rund um den Pool befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse, die viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden bietet. Innenaufteilung • Eingang mit Tor • 2 komfortable Schlafzimmer • 1 voll ausgestattetes Badezimmer • Geräumiges und helles Wohnzimmer • Gemütliche Veranda mit Blick auf den Pool • Zusätzlicher Raum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird und leicht in ein Gästeapartment umgewandelt werden kann • Kleiner Lagerraum Vollständig aktualisierte Infrastruktur Alle unterirdischen Rohre, die Elektrik und die Klärgrube wurden vor Kurzem erneuert – das sorgt für Sicherheit und geringen Wartungsaufwand. Wasserversorgung Das Anwesen ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen und verfügt außerdem über ein separates System zur Nutzung des im Haus gesammelten Regenwassers – ein toller umweltfreundlicher Bonus. Dieses wunderschöne Landhaus eignet sich nicht nur perfekt zum dauerhaften Wohnen, sondern dank seiner zentralen Lage und der Beliebtheit der Region Almogía auch ideal zur Ferienvermietung. Eine hervorragende Investition in eines der verborgenen Juwelen Andalusiens.

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Lagerraum
W-lan
Allzweckraum

Einstellung
Siedlung
Land

Möbel
Optional

Sicherheit
Gated Complex

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand
Exzellent

Küche
Voll Ausgerüsted

Parken
Privat
Bedeckt

Ansichten
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad
Privat

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser