



## Vrijstaande villa te koop in Almogía

345.000 €

Referentie: R5026105 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 3.029m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 31m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

Prachtig onderhouden landhuis met schitterend uitzicht – Almogía Ontdek dit charmante en goed onderhouden landhuis van 131 m<sup>2</sup>, gelegen in de rustige urbanisatie Fuente Amarga in Almogía. Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze woning een adembenemend uitzicht over het glooiende Andalusische landschap – een waar toevluchtsoord in de natuur. Het perceel is geheel omheind en heeft een oppervlakte van 3.029 m<sup>2</sup>. Het beschikt over een automatisch irrigatiesysteem, waardoor het gemakkelijk te onderhouden is en volop mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling. Buitenruimte en potentieel Aan de voorzijde treft u een prachtig aangelegde tuin aan, terwijl de vlakke tuin aan de achterzijde van het huis spannende mogelijkheden biedt – ideaal voor het toevoegen van glampingtenten of een casa móvil, perfect voor toerisme of extra gastenverblijf. Zwembad & Ontspanningsruimte Het privézwembad van 8x4 meter is onlangs gerenoveerd met een nieuwe liner. Rondom het zwembad ligt een ruim zonneterras, waar u volop kunt ontspannen en genieten van de zon. Interieurindeling • Afgesloten ingang • 2 comfortabele slaapkamers • 1 volledig uitgeruste badkamer • Ruime en lichte woonkamer • Gezellige veranda met uitzicht op het zwembad • Extra kamer momenteel gebruikt voor opslag, eenvoudig om te bouwen tot gastenverblijf • Kleine berging Volledig bijgewerkte infrastructuur Alle ondergrondse leidingen, het elektriciteitsnet en de septictank zijn onlangs vernieuwd. Dit zorgt voor gemoedsrust en weinig onderhoud. Watervoorziening Het pand is aangesloten op het waterleidingnet en beschikt over een apart systeem voor het gebruik van opgevangen regenwater in huis – een geweldige milieuvriendelijke bonus. Dit prachtige landhuis is niet alleen perfect voor permanente bewoning, maar ook een ideale mogelijkheid voor vakantieverhuur dankzij de centrale ligging en de populariteit van de regio Almogía. Een uitstekende investering in een van de verborgen pareltjes van Andalusië.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Wifi

### Bijkeuken

### Instelling

Verstedelijking  
Land

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop  
Koopje  
Goedkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Bedekt

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
**Pool**  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud  
**Nutsvoorzieningen**  
Elektriciteit  
Drinkbaar water