



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

3 950 000 €

Référence: R5016148 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 135m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Opportunité unique d'acquérir un appartement entièrement rénové en première ligne de mer, situé dans le prestigieux complexe Marina Puente Romano, au sein de la très exclusive phase des Jardins Persans – l'une des zones les plus prisées du célèbre Golden Mile de Marbella. Idéalement situé entre Puerto Banús et le centre de Marbella, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, inspiré du célèbre hôtel Puente Romano Beach Resort. Le complexe tire son nom du pont romain du 1er siècle, encore conservé à proximité de la place de l'hôtel. Rénové récemment par les architectes du prestigieux Nobu Hotel, le bien est en parfait état. Il offre 165 m² de surface construite sur un seul niveau, avec une orientation sud et des vues partielles sur la mer, la piscine et les jardins tropicaux. Dès l'entrée, un hall élégant mène à un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse partiellement couverte, idéale pour profiter du cadre enchanteur. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Miele, dispose d'un îlot central alliant fonctionnalité et esthétique. L'appartement comprend trois chambres avec salles de bains privatives. La suite parentale se distingue par son grand dressing, sa salle de bain luxueuse et son accès à une terrasse privée exposée sud. Un détail exclusif : la troisième chambre offre une vue directe sur les courts de tennis du circuit professionnel. Avec des matériaux haut de gamme, un sol en grès cérame Porcelanosa, chauffage au sol, climatisation Airzone et domotique, ce bien inclut également une place de parking souterrain et un débarras. Un lieu de vie exceptionnel, sécurisé 24h/24, avec accès direct à la plage, jardins luxuriants, service de conciergerie, restaurants renommés et boutiques exclusives.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Wifi
- Salle de sport

Paramètre

- En bord de mer
- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Meubles

- Optional

Sécurité

- Système d'alarme

Contrôle du climat

- Climatisation
- Salles de bain U / F / H
- Chauffage U / F

Vues

- Mer
- Jardin

Condition

- Bien
- Excellent

Piscine

- Communautaire

Cuisine

- Entièrement équipée

Jardin

- Communautaire

Parking

- Garage