



## Pareada en venta en Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5039422    Dormitorios: 3    Terreno: 212m<sup>2</sup>    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impecable villa adosada recién reformada, situada a poca distancia a pie de la playa, Puerto Banús y todos los servicios. Recién estrenada, esta elegante propiedad es un acogedor oasis de tranquilidad, con su diseño interior de estilo escandinavo en tonos tierra neutros y acabados de alta calidad.

Cuidado jardín privado de 24 m<sup>2</sup> con piscina, cocina y comedor al aire libre.

La villa cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y medio, amplias terrazas soleadas con preciosas vistas a la montaña de La Concha, un interior diáfano con cocina, comedor y sala de estar, que se integra perfectamente con el jardín y la piscina, lavadero independiente y aparcamiento privado para 2 coches.

La propiedad es ideal para familias como residencia permanente, segunda residencia o inversión. Convenientemente ubicada a poca distancia a pie de todo, en un entorno tranquilo y privado.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Private  
Covered

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo