



## Pareada en venta en Orihuela

269.000 €

Referencia: AC13876    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Casa adosada esquinera renovada de 3 dormitorios con su piscina en Villamartin PROPIEDAD: Nos complace presentarles esta encantadora casa adosada situada en un complejo de residencias. La propiedad se encuentra en una parcela con zona de comedor y zona de barbacoa. Aunque hay una plaza en la calle como aparcamiento extra, también hay espacio para su automóvil. Además, hay un espacio de almacenamiento. Estamos en el patio cerrado (porche) después de subir los escalones. Completamente amueblado, el espacio de vida está conectado a la cocina, que tiene todo el equipo y electrodomésticos. Desde la cocina se accede al lavadero trasero, que tiene acceso al patio del apartamento. El primer cuarto de baño y un espacio de almacenamiento adicional se encuentran en la planta baja. Puede beber cómodamente el agua directamente del grifo gracias al aire acondicionado y al filtro de agua. En la primera planta de la casa hay tres dormitorios, uno de los cuales tiene vistas a otra terraza. Cada dormitorio tiene sus propios muebles. Además, está el segundo cuarto de baño. Por último, nos encontramos en la azotea, donde hay una zona de relax con jacuzzi, sillas de exterior y una pérgola. Cabe destacar la piscina COMUNITARIA y que la casa fue restaurada hace dos años e incluye GAS NATURAL para la calefacción. UBICACIÓN: Villamartín está situado en una exclusiva zona residencial al sur de la Costa Blanca. Fue bellamente diseñada alrededor de un renombrado Campo de Golf, uno de los más emblemáticos de España. La urbanización cuenta con bonitas plazas, zonas comerciales y restaurantes con una gran variedad de ofertas gastronómicas. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos. Cabo Roig y Playa Flamenca tienen preciosas playas de bandera azul con arena dorada y aguas cristalinas. El hospital más cercano es el Hospital Universitario de Torrevieja (a 4 km) y a pocos minutos se encuentra el Hospital Quirónsalud Torrevieja. También está cerca de aeropuertos como el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (a 35 km) y el Aeropuerto de Alicante (a 47 km). DISTANCIA AL GOLF: 1,5 KM DISTANCIA A LA PLAYA: 3,8 KM Gastos de IBI: 295 euros al año COSTES COMUNITARIOS: 275 euros al año