



## Herenhuis te koop in Guardamar del Segura

350.000 €

Referentie: AC13889 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 235m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Opgelet ontwikkelaars – een unieke kans! Vastgoed te koop op een toplocatie in Guardamar, ideaal voor de realisatie van een modern woonproject met prachtig uitzicht. Hoekperceel met woning, met drie gevels aan de straat en afmetingen van 11 bij 21 meter. Er kunnen twee woningen per verdieping worden gebouwd van ongeveer 100–110 m<sup>2</sup>, plus twee teruggetrokken penthouses. De bebouwingsmogelijkheid van begane grond + 2 verdiepingen + dakverdieping biedt veel flexibiliteit voor het ontwerpen van een functioneel en comfortabel gebouw. Gelegen in het centrum, dicht bij alle voorzieningen en op slechts 2 minuten van de school Reyes Católicos, is dit perceel zeer geschikt voor bewoning of investering. De kostprijs per woning van ongeveer €43.000 is ook een belangrijke factor bij de beoordeling van de investering. Er kunnen tot acht eenheden worden gebouwd met uitzicht op het park en de Vega Baja-vallei, in een rustige en verhoogde omgeving – ideaal voor wie op zoek is naar rust, levenskwaliteit en panoramisch uitzicht. De nabijheid van het historische centrum en het ontbreken van een ondergrondse parkeergarage dragen bij aan extra comfort en toegevoegde waarde. Wilt u hulp bij het verkennen van aankoop-, investerings- of ontwikkelingsmogelijkheden? Prijzen zijn exclusief belastingen en administratiekosten. De verstrekte informatie kan aan veranderingen onderhevig zijn; daarom is de fotografische en schriftelijke reclame niet bindend.