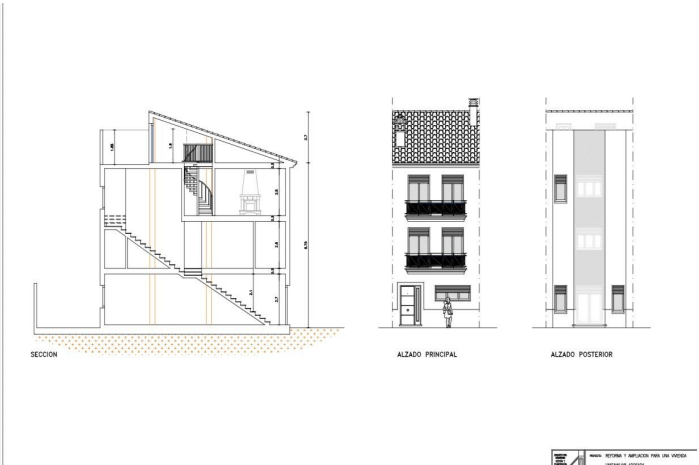




# Terreno en venta en Málaga (Municipality)

350.000 €

Referencia: R5040535    Dormitorios: 3    Terreno: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Oportunidad de desarrollo en el centro de Málaga – A solo 5 minutos de la playa Esta parcela excepcional se encuentra en el codiciado barrio de Huelin, a tan solo 5 minutos a pie de la playa y a pocos pasos del vibrante paseo marítimo de Málaga. Perfectamente ubicada, la propiedad ofrece fácil acceso al centro histórico, la estación de tren María Zambrano, líneas de metro y múltiples rutas de autobús, lo que garantiza una excelente conectividad. Actualmente, la parcela está ocupada por una vivienda de una sola planta que requiere reforma, y cuenta con planos arquitectónicos aprobados para la construcción de una vivienda personalizada con la posibilidad de edificar hasta dos plantas adicionales. Una oportunidad de inversión ideal o la opción perfecta para quienes buscan crear una residencia a medida en uno de los distritos más dinámicos y en rápido crecimiento de Málaga.



**Características:**

**Características**

Transporte cercano

**Puntos de vista**

Calle

**Configuración**

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

**Condición**

Necesita Reformas

**Seguridad**

Sistema de alarmas

**Categoría**

Lujo