



Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona

449.000 - 579.000 €

Reference: R5040955 Soveværelser: 2 - 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 101m² - 134m² Terrasse: 17m² - 88m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Vores arkitektur er mere end det, du ser. Vi tror på design, der rækker ud over det æstetiske, og vi skaber hjem, der er designet til at gøre dig glad. Rum skabt med omtanke og tilpasset dig, din by og planeten. Vi bygger hjem, hvor design er meget mere end blot form – det er #PureDesign.

Dette projekt genfortolker Costa del Sols middelhavsarv gennem moderne, kvalitetsbevidst arkitektur. Omgivelserne smelter harmonisk sammen med det naturlige landskab. Haverne udnyttes til fulde for at rumme spektakulære fællesarealer i det vidunderlige område New Golden Mile. Dette innovative og bæredygtige projekt er designet til at levere en ægte middelhavslivsstil – så livet kan følge dit tempo, og hvert øjeblik bliver dit eget.

Inspireret af klassisk arkitekturs soliditet, men med flydende linjer, udstråler projektet ubesværet glæde. Smarte skyggefulde facader, generøse terrasser og store vinduer sikrer optimalt lysindfald året rundt. Disse designdetaljer forener skønheden i det ydre miljø med al hjemmets komfort.

Projektet har udsigt til Middelhavet og er beskyttet af Sierra Bermeja-bjergene, hvilket skaber en harmonisk integration i det naturlige landskab. Oplev tusind nuancer af solopgange over horisonten og nyd de imponerende solnedgange, der indleder lange sommeraftener. Uanset om du opholder dig på en af de store terrasser, i din private have eller på penthouselejlighedens panoramaterrasse, har du Middelhavet for dine fødder.

Floden Guadalmanza former bakkernes konturer på vej mod havet. Fra dens skråninger strækker kysten sig mod horisonten – med spektakulær udsigt. Et privilegeret sted for dette projekt, perfekt forbundet med Estepona og Marbella, så du kan nyde den ideelle plan hver dag, året rundt. Forestil dig hvad du vil i morgen – surfing eller vandring, dykning eller ridning, golf eller shopping. Du har uendelige muligheder, herunder Malagas kulturelle program, eksklusive butikker i Puerto Banús og gourmetrestauranter i Marbella – alt er lige ved hånden.

Vil du nyde stranden, sport eller bjergene? Uanset dine præferencer er alt tæt på: supermarkeder, restauranter, butikker, golfbaner, vandsport, skoler, hospitaler... Dette projekt tilbyder dig alle muligheder og tjenester for en bedre livskvalitet.

Projektet ligger i Estepona – et af de mest attraktive områder på Costa del Sol. Byen er blevet en af de mest eftertragtede destinationer på grund af dens livskvalitet og brede udbud af fritids- og livsstilsaktiviteter. Alligevel har den bevaret sin andalusiske charme. De mange kvalitetsgolfbaner i området forklarer, hvorfor det kaldes "Costa del Golf". Det spektakulære naturlandskab er perfekt til udendørsaktiviteter på både land og hav. Det enestående klima med i gennemsnit 325 solskinsdage om året og den beskyttede beliggenhed gør byen til en model for livskvalitet i Spanien og Europa.

Projektet har fremragende tilgængelighed til hovedvejene i regionen – kun 10 minutter fra Puerto Banús og mindre end 45 minutter fra Málaga Lufthavn. Strandene har fået et rekordhøjt antal blå flag for deres kvalitet, faciliteter og tilgængelighed.

Projektets udformning åbner sig mod omgivelserne og garanterer maksimal privatliv og optimal udnyttelse af sollys. TAU 2000-arkitekterne har foretaget en grundig orienteringsundersøgelse for at sikre, at hver bolig opfylder de højeste komfortstandarder uden at give afkald på et nikt design, der giver karakter til hele komplekset. I både boligerne og de velplejede fællesarealer understøtter de udvalgte materialer en følelse af rummelighed og integration med naturen – så dit hjem bliver din egen oase.



Projektet bringer os tilbage til Middelhavets gyldne tidsalder – en tid med kulturel udveksling og sammenhæng. Et vindue til horisonten fra bjergene. Et sikkert og fredeligt miljø, skabt til din og dine kæres ro i sindet. Et projekt, hvor den bedste arkitektur er i tjeneste for dit velvære.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Solarium
Sauna

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Køkken

Delvist monteret
Kitchen-Lounge

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler
Telefon

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Kommunal
Privat
Anlæg

Kategori

Ny udvikling

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs

Sikkerhed

Indgangstelefon