



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

449.000 - 549.000 €

Referenz: R5040955 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 2 Garten: 101m<sup>2</sup> - 134m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup> - 41m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona (town)

Unsere Architektur ist mehr als das, was man sieht. Wir glauben an ein Design, das über die Ästhetik hinausgeht, und schaffen Häuser, die darauf ausgelegt sind, Sie glücklich zu machen. Räume, die mit Sensibilität konzipiert und so gestaltet sind, dass sie sich an Sie, Ihre Stadt und den Planeten anpassen. Wir bauen Häuser, in denen Design mehr als nur Design ist: Es ist #PureDesign. Diese Entwicklung interpretiert das mediterrane Erbe der Costa del Sol durch moderne, hochwertige Architektur neu. Die Umgebung fügt sich nahtlos in die natürliche Landschaft ein. Die Gärten sind vollständig landschaftlich gestaltet, um die spektakulären Gemeinschaftsbereiche aufzunehmen, die in der wunderbaren Umgebung der New Golden Mile liegen. Dieses innovative und nachhaltige Projekt ist darauf ausgelegt, einen echten mediterranen Lebensstil zu bieten. Damit das Leben in Ihrem Tempo verläuft und jeder Moment Ihr Moment ist. Inspiriert von der Solidität klassischer Bauten, aber durchzogen von fließenden Konturen, vermittelt diese Entwicklung ein Gefühl müheloser Freude. Intelligent beschattete Außenbereiche, großzügige Terrassenflächen und umfassende Fenster sorgen für die bestmögliche Nutzung des Sonnenlichts das ganze Jahr über. Diese Designdetails vereinen die Schönheit der Außenumgebung mit allen Annehmlichkeiten des Zuhauses. Diese Entwicklung blickt auf das Mittelmeer, während sie von den Bergen der Sierra Bermeja geschützt wird und sich harmonisch in die natürliche Landschaft einfügt. Entdecken Sie tausend Schattierungen des Sonnenaufgangs am Horizont und genießen Sie die beeindruckenden Sonnenuntergänge, die den Beginn langer Sommerabende markieren. Ob auf einer der großen Terrassen, in Ihrem eigenen privaten Garten oder auf einem panoramischen Penthouse-Solarium – wo auch immer Sie sich befinden, das Mittelmeer liegt Ihnen zu Füßen. Der Fluss Guadalmanza formt das Profil der Hügel auf seinem Weg zum Meer. Von seinen Hängen erstreckt sich die Küste bis zum Horizont, und die Ausblicke sind spektakulär. Ein privilegierter Ort für diese Entwicklung, perfekt verbunden mit Estepona und Marbella, sodass Sie jeden Tag, zu jeder Jahreszeit und das ganze Jahr über einen perfekten Plan genießen können. Stellen Sie sich einfach vor, was Sie morgen tun möchten: Surfen oder Wandern, Tauchen oder Reiten, Golf oder Shopping. Sie haben eine Million Möglichkeiten, einschließlich des vollständigen Kulturprogramms der Hauptstadt Málaga, der exklusiven Boutiquen von Puerto Banús oder der besten Haute-Cuisine-Restaurants in Marbella. Alles liegt nur einen Steinwurf entfernt. Möchten Sie den Strand, Sport oder die Berge genießen? Was auch immer Ihre Vorliebe ist, Sie haben alles direkt vor Ihrer Haustür: Supermärkte, Restaurants, Boutiquen, Golfclubs, Wassersport, Schulen, Krankenhäuser... Diese Entwicklung bringt Ihnen alle Möglichkeiten und alle Dienstleistungen, die Sie für eine bessere Lebensweise benötigen. Diese Entwicklung befindet sich in Estepona, einer der attraktivsten Ecken der Costa del Sol. Die Stadt hat sich zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol entwickelt, dank ihrer Lebensqualität und ihres breiten Angebots an Freizeit- und Lifestyle-Aktivitäten. Dennoch bleibt sie ihren Wurzeln treu und ist voller andalusischem Charme. Eine Fülle hochwertiger Golfclubs in der Umgebung rechtfertigt, warum diese Region als „Costa del Golf“ bekannt ist. Die spektakuläre natürliche Landschaft ist der ideale Rahmen für eine Vielzahl von Outdoor-Sportarten zu Land und zu Wasser. Darüber hinaus machen das unschlagbare Klima, bekannt für durchschnittlich 325 Sonnentage pro Jahr, zusammen mit ihrer geschützten Lage diese Stadt zu einem Modell für Lebensqualität in Spanien und Europa. Diese Entwicklung genießt eine hervorragende Erreichbarkeit der Hauptstraßen der Provinz, sodass sie nur 10 Minuten von Puerto Banús und weniger als 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt ist. Die Qualität der Strände, ihre Dienstleistungen und die fantastische Erreichbarkeit wurden mit einer Rekordzahl an blauen Flaggen ausgezeichnet. Diese Entwicklung öffnet sich ihrer Umgebung durch ein Layout, das maximale Privatsphäre garantiert und die Nutzung des Sonnenlichts optimiert. Um dies zu erreichen, haben die Architekten von TAU 2000 eine sorgfältige Studie zur Ausrichtung durchgeführt, um sicherzustellen, dass jedes Zuhause die höchsten Komfortstandards erfüllt, ohne auf ein einzigartiges Design zu verzichten, das dem gesamten Komplex Persönlichkeit verleiht. Sowohl in den geräumigen Wohnungen als auch in den gepflegten Gemeinschaftsbereichen verstärken die ausgewählten Materialien das Raumgefühl und ermöglichen die Integration von Vegetation. Um Ihr Zuhause zu Ihrer eigenen Oase zu machen. Das Projekt führt uns zurück in das goldene Zeitalter des Mittelmeers, zu seinem Geist der Verbindung und des Austauschs zwischen Kulturen. Ein Fenster zum Horizont von den Bergen aus. Eine sichere und friedliche Umgebung, die für Ihr Wohlbefinden und das Ihrer Lieben konzipiert ist. Ein Projekt, das die beste Architektur in den Dienst Ihres Wohlbefindens stellt.





Eigenschaften:

Merkmale

- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Fitnessstudio
- Solarium
- Sauna

Einstellung

- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Teilweise montiert
- Kitchen-Lounge

Versorgungsunternehmen

- Sonnenwasserheizung
- Photovoltaik -Sonnenkollektoren
- Telefon

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Garten

- Gemeinschaft
- Privat
- Angelegt

Kategorie

- Neue Entwicklung

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Erhitzt
- Innenräume

Sicherheit

- Eingabetelefon