



n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

449 000 - 549 000 €

Référence: R5040955 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite: 101m² - 134m² Terrasse: 17m² - 41m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Notre architecture va au-delà de ce que l'on voit. Nous croyons en un design qui transcende l'esthétique et créons des maisons conçues pour vous rendre heureux. Des espaces conçus avec sensibilité et pensés pour s'adapter à vous, à votre ville et à la planète. Nous construisons des maisons où le design est bien plus que du design : c'est #PureDesign. Ce développement réinterprète l'héritage méditerranéen de la Costa del Sol à travers une architecture moderne et de qualité. L'environnement se fond harmonieusement dans le paysage naturel. Les jardins sont aménagés pour accueillir des espaces communs spectaculaires, situés dans le cadre merveilleux de la New Golden Mile. Ce projet innovant et durable est conçu pour offrir un véritable style de vie méditerranéen. Ainsi, la vie suit votre rythme et chaque moment devient votre moment. Inspiré par la solidité des constructions classiques, mais imprégné de contours fluides, ce développement procure une sensation de joie sans effort. Des extérieurs intelligemment ombragés, de généreux espaces de terrasse et de grandes fenêtres assurent une utilisation optimale de la lumière du soleil tout au long de l'année. Ces détails de conception unifient la beauté de l'environnement extérieur avec tout le confort de la maison. Ce développement offre une vue sur la mer Méditerranée, tout en étant abrité par les montagnes de la Sierra Bermeja, s'intégrant harmonieusement dans le paysage naturel. Découvrez mille nuances de lever de soleil à l'horizon et profitez des couchers de soleil impressionnantes qui marquent le début de longues soirées d'été. Que ce soit sur l'une des grandes terrasses, dans votre propre jardin privé ou sur un solarium panoramique en penthouse, où que vous soyez, la Méditerranée est à vos pieds. La rivière Guadalmansa façonne le profil des collines sur son chemin vers la mer. Depuis ses pentes, la côte s'étend jusqu'à l'horizon et les vues sont spectaculaires. Un emplacement privilégié pour ce développement, parfaitement relié à Estepona et Marbella, vous permettant de profiter d'un plan parfait chaque jour, en toute saison et toute l'année. Imaginez simplement ce que vous voulez faire demain : surf ou randonnée, plongée ou équitation, golf ou shopping. Vous avez un million d'options, y compris l'agenda culturel complet de la capitale Malaga, les boutiques exclusives de Puerto Banús ou les meilleurs restaurants de haute cuisine de Marbella. Tout est à portée de main. Souhaitez-vous profiter de la plage, du sport ou de la montagne ? Quelle que soit votre préférence, tout est à votre porte : supermarchés, restaurants, boutiques, clubs de golf, sports nautiques, écoles, hôpitaux... Ce développement vous offre toutes les possibilités et tous les services dont vous avez besoin pour une meilleure qualité de vie. Ce développement est situé à Estepona, l'un des coins les plus attrayants de la Costa del Sol. La ville est devenue l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol, grâce à sa qualité de vie et à sa large gamme d'activités de loisirs et de style de vie. Pourtant, elle reste fidèle à ses racines et est pleine de charme andalou. Une abondance de clubs de golf de haute qualité dans la région justifie pourquoi elle est connue sous le nom de "Costa del Golf". Le paysage naturel spectaculaire est le cadre idéal pour une variété de sports de plein air sur terre et en mer. De plus, son climat imbattable, célèbre pour ses 325 jours de soleil en moyenne par an, ainsi que sa position abritée, font de cette ville un modèle de qualité de vie en Espagne et en Europe. Ce développement bénéficie d'une excellente accessibilité aux principales routes de la province, le plaçant à seulement 10 minutes de Puerto Banús et à moins de 45 minutes de l'aéroport de Malaga. La qualité des plages, leurs services et leur accessibilité fantastique ont été reconnues par un nombre record de drapeaux bleus. Ce développement s'ouvre sur son environnement grâce à une disposition qui garantit une intimité maximale et optimise l'utilisation de la lumière du soleil. Pour y parvenir, les architectes de TAU 2000 ont réalisé une étude minutieuse de l'orientation, garantissant que chaque maison répond aux normes de confort les plus élevées, sans renoncer à un design unique qui donne de la personnalité à l'ensemble du complexe. Tant dans les logements spacieux que dans les espaces communs bien entretenus, les matériaux sélectionnés renforcent la sensation d'espace et permettent l'intégration de la végétation. Pour faire de votre maison votre propre oasis. Le projet nous ramène à l'âge d'or de la Méditerranée, à son esprit d'interconnexion et de lien entre les cultures. Une fenêtre sur l'horizon depuis les montagnes. Un environnement sûr et paisible conçu pour votre tranquillité d'esprit et celle de vos proches. Un projet qui met la meilleure architecture au service de votre bien-être.



Spécification:

| Caractéristiques | Contrôle du climat | Vues |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Près du transport | Cold A / C | Mer |
| Terrasse privée | A / C chaud | Montagne |
| Double vitrage | | Panoramique |
| Armoires encastrées | | Jardin |
| Salle de sport | | Piscine |
| Solarium | | |
| Sauna | | |
| Paramètre | Condition | Piscine |
| Proche des magasins | Nouvelle construction | Communautaire |
| Près des écoles | | Chauffé |
| Près de la mer | | Indoor |
| Près de la ville | | |
| Cuisine | Jardin | Sécurité |
| Partiellement équipé | Communautaire | Téléphone d'entrée |
| Kitchen-Lounge | Private | |
| | Aménagé | |
| Services publics | Catégorie | |
| Chauffage de l'eau solaire | | |
| Panneaux solaires photovoltaïques | Nouveau développement | |
| Téléphone | | |