



Appartement op de begane grond te koop in Estepona

449.000 - 579.000 €

Referentie: R5040955 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m² - 134m² Terras: 17m² - 88m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Onze architectuur is meer dan wat je ziet. Wij geloven in een ontwerp dat verder gaat dan esthetiek en creëren woningen ontworpen om je gelukkig te maken. Ruimtes bedachtzaam ontworpen om zich aan te passen aan jou, je stad en de planeet. Wij bouwen woningen waarin design veel meer is dan alleen design: het is #PureDesign.

Dit project herinterpreteert het mediterrane erfgoed van de Costa del Sol met moderne, hoogwaardige architectuur. De omgeving gaat naadloos over in het natuurlijke landschap. De tuinen worden volledig benut om spectaculaire gemeenschappelijke ruimtes te huisvesten, gelegen in de prachtige omgeving van de New Golden Mile. Dit innovatieve en duurzame project is ontworpen voor een echt mediterraan levensstijl. Zodat het leven in jouw tempo verloopt en elk moment jouw moment is.

Geïnspireerd door de robuustheid van klassieke constructies, maar doordrenkt met vloeiende contouren, straalt dit project moeiteloze vreugde uit. Slim geplaatste schaduwrijke gevels, royale terrassen en ramen over de volle breedte zorgen voor optimaal zonlicht gedurende het hele jaar. Deze ontwerpelementen verbinden de schoonheid van de buitenomgeving met het comfort van thuis.

Dit project kijkt uit over de Middellandse Zee en wordt beschermd door de bergen van Sierra Bermeja, in perfecte harmonie met het natuurlijke landschap. Ontdek duizend tinten zonsopgang aan de horizon en geniet van indrukwekkende zonsondergangen die lange zomeravonden inluiden. Of je nu op je grote terras, in je privétuin of op het panoramische dakterras van het penthouse zit – de Middellandse Zee ligt aan je voeten.

De rivier de Guadalmanza vormt het profiel van de heuvels richting de zee. Vanaf de hellingen strekt de kust zich uit tot aan de horizon – het uitzicht is spectaculair. Een bevoorrechte locatie voor dit project, uitstekend verbonden met Estepona en Marbella, zodat je elke dag en elk seizoen het perfecte plan kunt beleven. Wat wil je morgen doen? Surfen of wandelen, duiken of paardrijden, golf of winkelen – je hebt oneindig veel mogelijkheden. Inclusief het volledige culturele aanbod van Málaga, exclusieve boetieks in Puerto Banús of de beste haute cuisine in Marbella. Alles is binnen handbereik.

Zin in strand, sport of bergen? Wat je voorkeur ook is, alles ligt binnen handbereik: supermarkten, restaurants, winkels, golfbanen, watersport, scholen, ziekenhuizen... Dit project biedt je alle mogelijkheden en diensten voor een beter leven.

Dit project is gelegen in Estepona, een van de aantrekkelijkste plekken aan de Costa del Sol. De stad is uitgegroeid tot een van de meest gewilde bestemmingen dankzij haar levenskwaliteit en ruime aanbod aan vrije tijd en lifestyle. Toch blijft ze trouw aan haar Andalusische charme. De vele golfclubs van hoge kwaliteit in de omgeving verklaren waarom dit gebied bekend staat als de "Costa del Golf". Het spectaculaire natuurlijke landschap vormt het perfecte decor voor diverse buitenactiviteiten op land en zee. En dankzij het onovertroffen klimaat met gemiddeld 325 zonnige dagen per jaar en haar beschutte ligging is deze stad een voorbeeld van levenskwaliteit in Spanje en Europa.

Het project is uitstekend bereikbaar via de hoofdwegen van de provincie: slechts 10 minuten van Puerto Banús en minder dan 45 minuten van de luchthaven van Málaga. De stranden zijn bekroond met een recordaantal blauwe vlaggen dankzij hun kwaliteit, voorzieningen en toegankelijkheid.

Het ontwerp van dit project garandeert maximale privacy en optimaal zonlichtgebruik. De architecten van TAU 2000 hebben een zorgvuldige oriëntatiestudie uitgevoerd om elk huis te voorzien van optimaal comfort zonder in te leveren op een unieke stijl die het geheel karakter geeft. Zowel in de ruime woningen als in de verzorgde gemeenschappelijke ruimtes versterken de zorgvuldig gekozen materialen het gevoel van ruimte en integratie met groen. Om van jouw

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



woning jouw persoonlijke oase te maken.

Het project brengt ons terug naar het gouden tijdperk van de Middellandse Zee, naar haar geest van verbinding tussen culturen. Een raam op de horizon vanuit de bergen. Een veilige en vredige omgeving voor jouw gemoedsrust en die van je dierbaren. Een architectonisch hoogstandje dat jouw welzijn centraal stelt.



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport
Privéterras
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Solarium
Sauna

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Kitchen-Lounge

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Telefoon

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd

Categorie

Nieuwe ontwikkeling

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-

Beveiliging

Invoertelefoon