



Bottenvåning till salu i Estepona

449 000 - 579 000 €

Referens: R5040955 Sovrum: 2 - 3 Badrum: 2 Bygga: 101m² - 134m² Terrass: 17m² - 88m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Vår arkitektur är mer än vad du ser.

Vi tror på en design som går bortom estetik, och vi skapar hem som är utformade för att göra dig lycklig. Utrymmen som skapats med känsla och designade för att anpassa sig till dig, din stad och planeten. Vi bygger hem där design är mycket mer än bara design – det är #PureDesign.

Denna utveckling tolkar om det medelhavsarv som Costa del Sol representerar genom modern, kvalitativ arkitektur. Miljön smälter naturligt in i det omgivande landskapet. Trädgårdarna är noggrant utformade för att maximera de spektakulära gemensamma utrymmena i det underbara området vid New Golden Mile. Detta innovativa och hållbara projekt är skapat för att erbjuda en verklig medelhavslivsstil – så att livet följer ditt tempo och varje ögonblick blir ditt eget.

Inspirerat av klassisk arkitekturs soliditet, men med mjuka konturer, förmedlar detta projekt en känsla av enkel glädje. Smart skuggade fasader, generösa terrassytor och stora fönster säkerställer optimal användning av solljus året runt. Dessa designdetaljer förenar skönheten i den yttre miljön med hemmets komfort.

Projektet har utsikt mot Medelhavet, samtidigt som det skyddas av Sierra Bermeja-bergen och smälter harmoniskt in i det naturliga landskapet. Upptäck tusen nyanser av soluppgång över horisonten och njut av de imponerande solnedgångarna som markerar början på långa sommarkvällar. Oavsett om du befinner dig på en av de stora terrasserna, i din privata trädgård eller på ett panoramiskt solarium, har du Medelhavet vid dina fötter.

Floden Guadalmanza formar kullarnas konturer på väg mot havet. Från dess sluttningar sträcker sig kusten ut mot horisonten med spektakulär utsikt. Ett privilegierat läge för detta projekt, perfekt anslutet till Estepona och Marbella, så att du kan njuta av en perfekt vardag – varje dag, varje säsong, året runt. Föreställ dig vad du vill göra imorgon: surfa eller vandra, dyka eller rida, spela golf eller shoppa. Du har oändliga möjligheter – inklusive Malagas kulturella utbud, exklusiva butiker i Puerto Banús eller gourmetrestauranger i Marbella – allt inom räckhåll.

Vill du njuta av stranden, sport eller berg? Vad du än föredrar finns allt nära till hands: stormarknader, restauranger, butiker, golfklubbar, vattensporter, skolor, sjukhus... Detta projekt ger dig alla möjligheter och tjänster du behöver för en bättre livsstil.

Projektet är beläget i Estepona – en av de mest attraktiva delarna av Costa del Sol. Staden har blivit en av de mest eftertraktade destinationerna i området tack vare sin livskvalitet och det stora utbudet av fritids- och livsstilsaktiviteter. Samtidigt behåller den sin andalusiska charm. Den stora mängden golfklubbar av hög kvalitet i området förklarar varför det kallas för "Costa del Golf". Det spektakulära naturlandskapet är perfekt för olika utomhussporter – både på land och till havs. Dessutom har platsen ett oslagbart klimat, känt för sina i genomsnitt 325 soldagar per år, vilket gör Estepona till ett exempel på livskvalitet i både Spanien och Europa.

Projektet har utmärkt tillgång till provinsens huvudvägar – bara 10 minuter till Puerto Banús och mindre än 45 minuter till Malagas flygplats. Strändernas kvalitet, deras tjänster och tillgänglighet har belönats med ett rekordantal blå flaggor.

Projektets layout öppnar upp mot omgivningen för att säkerställa maximal integritet och optimera solljusets användning. Arkitekterna på TAU 2000 har gjort en noggrann orienteringsstudie, för att varje bostad ska uppnå högsta möjliga komfort utan att ge avkall på den unika design som ger karaktär åt hela komplexet. Både i bostäderna och i de välskötta gemensamma utrymmena har materialvalen förstärkt rymdkänslan och möjliggjort integrering av grönska. För att göra

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



ditt hem till din egen oas.

Projektet tar oss tillbaka till Medelhavets guldålder – till en anda av samhörighet och kulturell koppling. Ett fönster mot horisonten från bergen. En trygg och fridfull miljö skapad för din och dina käras sinnesro. Ett projekt där den bästa arkitekturen tjänar ditt välbefinnande.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport
Privat terrass
Dubbspel
Monterade garderober
Gym
Solarium
Bastu

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden

Kök

Delvis monterad
Kitchen-Lounge

Verktyg

Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler
Telefon

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c

Skick

Ny konstruktion

Trädgård

Gemensam
Privat
Anlagd

Kategori

Ny utveckling

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Uppvärmd
Inomhus

säkerhet

Posttelefon