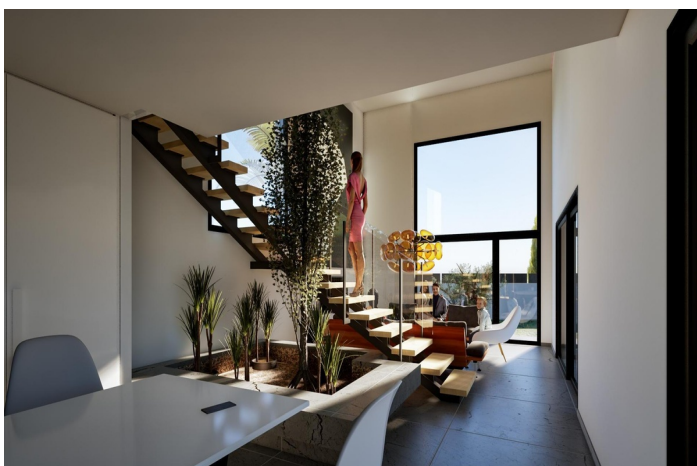


## Villa for sale in La Nucia

865.000 €

Reference: N7880   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 800m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 210m<sup>2</sup>   Terrasse: 77m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, La Nucia

### NYBYGGET VILLA I LA NUCIA

Vidunderlig villa i moderne stil med udsigt til havet og bjergene i La Nucia, tæt på Panorama-området og nær Elians britiske skole.

Huset har en fantastisk spisestue med en mezzanin-stue (højere til loftet) og et åbent køkkenkoncept med central ø og et sammenhængende service/depotområde på bagsiden.

Opholdsstuen udvider sig mod den udvendige terrasse og poolen med en stor overdækket terrasse, der giver mulighed for maksimal udendørs komfort. Mulighed for at have en infinity edge-pool, og også LED-farvebelysning.

Der er et toilet i stueetagen, en hall og nogle indbyggede skabe ud over køkkenmøblerne.

På første sal er der 3 soveværelser og 2 badeværelser, et af dem en-suite i det store soveværelse. Der er også en stor balkon med fantastisk udsigt.

Parkeringspladsen har en pérgola og en automatisk bilport.

Projektet er designet under hensyntagen til konteksten, så man får mest muligt ud af udsigten, privatlivets fred og også optimal orientering i forhold til naturligt sollys.

La Nucia er en kommune i Marina Baixa, Alicante. Den grænser op til kommunerne Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop og L'Alfàs del Pi.

La Nucia ligger i en frugtdal mellem Benidorm og Callosa d'En Sarrià, 3 km fra Alteas kyst. Byens centrum ligger på et forbjerg med udsigt over Middelhavet, 51 km nord for Alicante og 8 km nord for Benidorm.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B