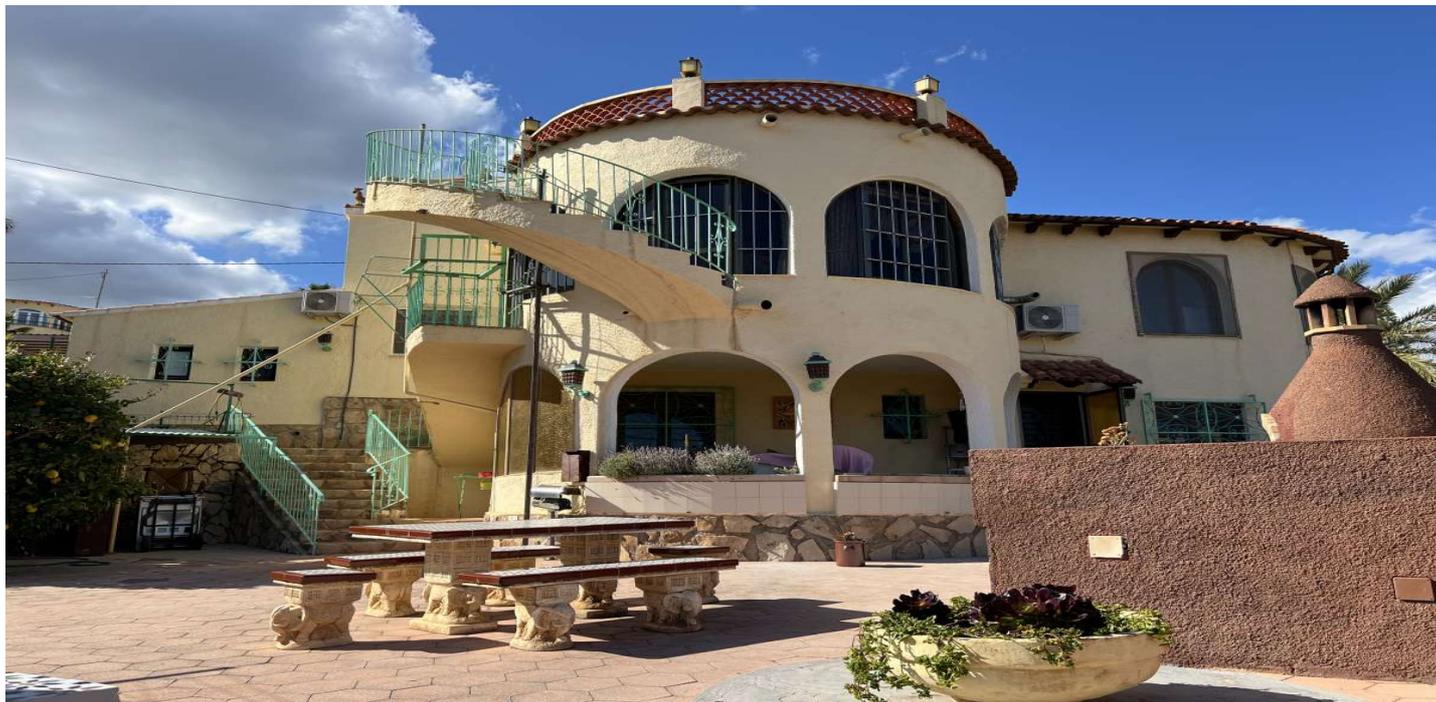




Villa détachée à vendre à Calpe

898 000 €

Référence: AC13910 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 200m² Construite: 200m²





Costa Blanca North, Calpe

Rarement disponible à Calpe, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 300 mètres de la plage et de la nouvelle Marina Port Blanc. Située dans le quartier résidentiel recherché de La Canuta, elle bénéficie d'un emplacement calme dans une impasse, d'un ensoleillement permanent, d'une vue imprenable sur la mer et se trouve à quelques pas du centre-ville animé de Calpe. Situé sur un vaste terrain de 1 180 m², le bien comprend une résidence principale et un appartement d'invités indépendant, construits en 1976 et bien entretenus, conservant leur charme d'origine des années 70. Il offre un fort potentiel : rénovation ou construction d'une villa moderne beaucoup plus spacieuse. Les espaces extérieurs comprennent plusieurs terrasses sur différents niveaux, un toit-terrasse, un jardin méditerranéen facile d'entretien, une piscine de 8 x 4 m, une serre, un garage privé et un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules. La fibre optique haut débit est déjà installée.

Caractéristiques principales : Emplacement privilégié - à 300 m de la mer et du port de plaisance, à quelques pas de Calpe
Situation calme et ensoleillée avec vue sur la mer, sans aucun obstacle
Deux logements indépendants
Possibilité de rénover ou de construire
Chauffage au gaz et poêles à granulés
Climatisation
Garage et abri voiture privés
Internet par fibre optique
Jardin méditerranéen arboré
Terrasse sur le toit et serre
Piscine de 8 x 4 m