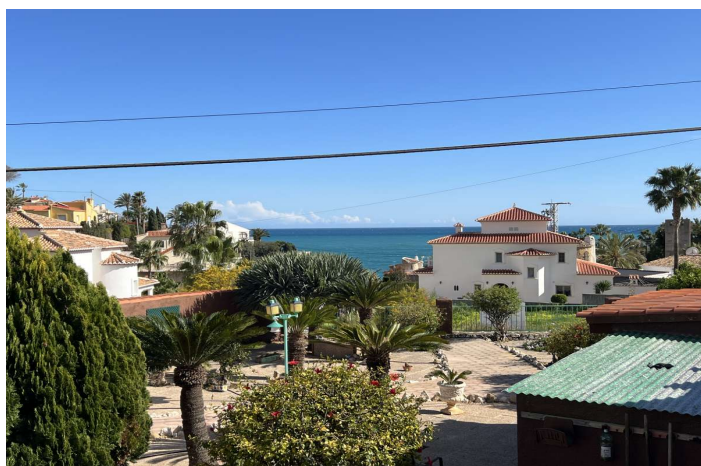
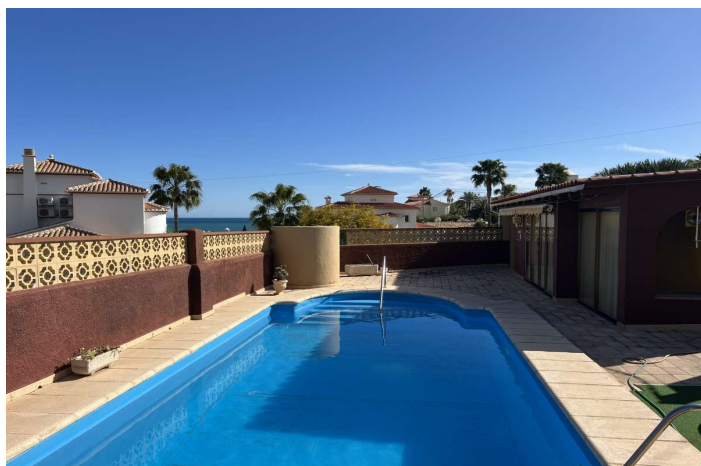




## Vrijstaande villa te koop in Calpe

898.000 €

Referentie: AC13910 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.200m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Deze woning, zeldzaam beschikbaar in Calpe, biedt een onovertroffen locatie op slechts 300 meter van het strand en de nieuwe Marina Port Blanc. Gelegen in de gewilde woonwijk La Canuta, geniet de woning van een rustige doodlopende straat, de hele dag zon, vrij uitzicht op zee en ligt op korte loopafstand van het bruisende centrum van Calpe. Het pand, gelegen op een royaal perceel van 1.180 m<sup>2</sup>, beschikt over een hoofdwoning en een apart gastenverblijf. Het is oorspronkelijk gebouwd in 1976 en goed onderhouden, met behoud van de authentieke charme van de jaren 70. Het biedt uitstekende mogelijkheden: zowel voor renovatie als voor de bouw van een aanzienlijk grotere moderne villa. De buitenruimtes omvatten meerdere terrassen op verschillende niveaus, een dakterras, een onderhoudsarme mediterrane tuin, een zwembad van 8x4m, een kas en een privégarage plus carport voor maximaal twee voertuigen. Er is al snel glasvezelinternet aangelegd. Belangrijkste kenmerken: Toplocatie - 300m van de zee en de jachthaven, op loopafstand van Calpe Rustige, zonnige ligging met uitzicht op zee en geen hinder van hoogbouw Twee zelfstandige units Optie tot renovatie of nieuwbouw Gasverwarming en pelletkachels Airconditioning Privégarage en carport Glasvezelinternet Volwassen mediterrane tuin Dakterras & kas zwembad van 8 x 4 m