



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

**1.795.000 €**

Referencia: R5044105 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 783m<sup>2</sup> Construido: 359m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Descubra esta encantadora villa de 3 dormitorios de estilo español en venta en el corazón de La Campana, Nueva Andalucía, una ubicación ideal a solo minutos del vibrante Puerto Banús, playas prístinas y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada y acceso directo a una terraza privada, jardín exuberante y piscina climatizada, perfecta para disfrutar al aire libre durante todo el año. Con 3 dormitorios y 2 baños, la villa también ofrece un garaje privado y se asienta sobre una parcela de generosas dimensiones. Detalles adicionales como una acogedora chimenea, calefacción solar, persianas eléctricas, un avanzado sistema de alarma y riego automático en el jardín aportan confort y comodidad. Esta es una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella en uno de sus barrios más codiciados.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Terraza	Chimenea	Piscina
Armarios empotrados	Calefacción central	
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Good	Heated
Cerca de las escuelas		Private
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Persianas	Private
Utilidades		
Calefacción de agua solar		