



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

1 795 000 €

Référence: R5044105 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 783m<sup>2</sup> Construite: 359m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Découvrez cette charmante villa de style espagnol avec 3 chambres à vendre au cœur de La Campana, Nueva Andalucía—un emplacement idéal à seulement quelques minutes du dynamique Puerto Banús, de plages immaculées et d'un large éventail de restaurants, boutiques et commodités du quotidien. La maison dispose d'un vaste salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et d'un accès direct à une terrasse privée, un jardin luxuriant et une piscine chauffée—parfait pour profiter de l'extérieur toute l'année. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, la villa offre également un garage privé et se situe sur un terrain généreusement dimensionné. Des prestations soignées telles qu'une cheminée accueillante, un chauffage solaire, des volets électriques, un système d'alarme avancé et une installation d'irrigation pour le jardin viennent renforcer le confort et la praticité. Il s'agit d'une excellente opportunité d'adopter le style de vie marbellois dans l'un de ses quartiers les plus recherchés.



## Spécification:

**Caractéristiques**

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires encastrées

**Paramètre**

Proche des magasins

Près des écoles

**Jardin**

Private

**Services publics**

Chauffage de l'eau solaire

**Contrôle du climat**

Climatisation

Cheminée

Chauffage central

**Condition**

Bien

**Sécurité**

Stores électriques

**Vues**

Jardin

Piscine

**Piscine**

Chauffé

Private

**Parking**

Private