n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

1 795 000 €

Référence: R5044105 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 783m^2 **Construite:** 359m^2 **Terrasse:** 79m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, La Campana

Découvrez cette charmante villa de style espagnol avec 3 chambres à vendre au cœur de La Campana, Nueva Andalucia—un emplacement idéal à seulement quelques minutes du dynamique Puerto Banús, de plages immaculées et d'un large éventail de restaurants, boutiques et commodités du quotidien. La maison dispose d'un vaste salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et d'un accès direct à une terrasse privée, un jardin luxuriant et une piscine chauffée—parfait pour profiter de l'extérieur toute l'année. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, la villa offre également un garage privé et se situe sur un terrain généreusement dimensionné. Des prestations soignées telles qu'une cheminée accueillante, un chauffage solaire, des volets électriques, un système d'alarme avancé et une installation d'irrigation pour le jardin viennent renforcer le confort et la praticité. Il s'agit d'une excellente opportunité d'adopter le style de vie marbellois dans l'un de ses quartiers les plus recherchés.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires encastrées

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Vues
Jardin
Piscine

Paramètre
Proche des magasins
Près des écoles

Condition
Bien

Piscine
Chauffé
Private

Jardin
Private

Sécurité
Stores électriques

Parking
Private

Services publics
Chauffage de l'eau solaire