



## Villa détachée à vendre à Rojasles

925 000 €

Référence: N6321    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 393m<sup>2</sup>    Construite: 250m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojasles (town)

Villas neuves avec vue sur le golf à Ciudad Quesada

Exclusivité et nature à proximité du golf La Marquesa

Découvrez ces élégantes villas neuves à Ciudad Quesada, situées dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Costa Blanca, avec une vue imprenable sur le terrain de golf La Marquesa. Ce cadre résidentiel allie tranquillité, luxe et nature, à seulement 10 minutes en voiture des plages de Guardamar del Segura et à 35 km de l'aéroport international d'Alicante.

Maisons spacieuses et modernes

Chaque villa est répartie sur 3 étages et offre un design contemporain et fonctionnel. Elles disposent de :

4 chambres spacieuses

3 salles de bains complètes

Rez-de-chaussée ouvert avec accès à une grande terrasse

Ascenseur privé

Piscine privée chauffée de 4 x 10 m avec banc de relaxation et jacuzzi

La construction se distingue par son efficacité énergétique et la qualité de ses finitions :

Menuiserie extérieure en PVC blanc avec double vitrage de sécurité

Volets roulants motorisés à toutes les fenêtres

Porte d'entrée blindée

Système d'aérothermie pour l'alimentation en eau chaude

Pré-installation de climatisation par conduits

Installation de panneaux solaires photovoltaïques de 5 kW

Un environnement résidentiel avec tous les services

Ciudad Quesada, qui fait partie de la commune de Rojasles, s'est imposée comme une destination idéale pour vivre toute l'année ou passer des vacances. Cette urbanisation offre :

Supermarchés, magasins et centres médicaux

Restaurants internationaux et bars

Pharmacies, banques, académies et plus encore

Accès à la nature avec la lagune de La Mata à quelques minutes

De plus, le terrain de golf La Marquesa vous permet de profiter d'un style de vie actif et détendu, entouré d'espaces verts.

Connectivité et points d'intérêt à proximité

Plages de Guardamar del Segura : 7 km

Aéroport d'Alicante-Elche : 35 km

Terrain de golf La Marquesa : accès direct

Centre commercial Habaneras (Torrevieja) : 10 km

Port de plaisance Marina de las Dunas (Guardamar) : 9 km



Vivez dans une villa de luxe avec vue sur le golf

Ces villas sont une opportunité unique d'investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer votre nouvelle vie à Ciudad Quesada.



## Spécification:

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B