



## Penthouse zum Verkauf in Torre Pacheco

525.000 €

Referenz: N7807 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 151m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN EINER PRIVATEN GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubau-Wohnanlage mit Wohnungen und Bungalows in einer privaten, bewachten Anlage. Schöne Eigenschaften haben 1, 2 und 3 Schlafzimmer und 1 oder 2 Bäder, offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrassen mit Blick auf die Grünflächen von diesem großen Luxus-Resort. Erdgeschoss Bungalow mit privatem Garten, Dachgeschoss Bungalows mit privatem Solarium. Der Komplex verfügt über einen Gemeinschaftspool und alle Immobilien haben einen Parkplatz und einen Abstellraum. Die Anlage befindet sich in einem privaten Gated Resort, mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheit. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Padel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche und ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m<sup>2</sup>, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 85 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B