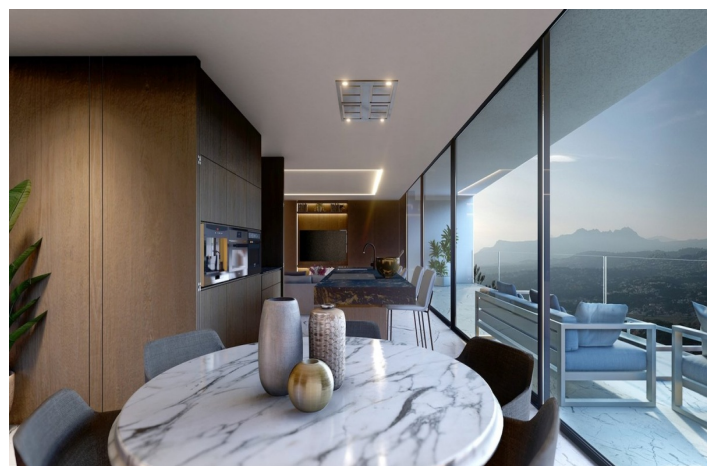


## Villa for sale in Teulada

3.850.000 €

Reference: N6341   Soveværelser: 4   Badeværelser: 8   Plot Size: 869m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 568m<sup>2</sup>   Terrasse: 41m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Moraira

### NYBYGGET LUKSUS VILLA I MORAIRA

Denne fantastiske moderne High-Tech luksusvilla er beliggende i det velkendte og eftertragtede boligområde El Portet i Moraira og har, på grund af sin misundelsesværdige beliggenhed, en betagende panoramaudsigt over Middelhavet, Peñón de Ifach og landskabet. Den smukke gamle bydel i Moraira, havnen og dens paradisiske sandstrande ligger knap 5 minutter væk.

Et paradys, hvor man kan betragte naturen i et landskab med Middelhavet som baggrund ... hele området er tænkt som et ekstra materiale i projektet. Respekten for omgivelserne og den omgivende natur samt maksimering af både kontemplation og nydelse af dette naturlige miljø er de nøglefaktorer, der de-terminerer udgangspunkterne i designet af denne bolig.

Du vil få adgang til huset fra den opadgående blindgyde, hvor du går gennem en behagelig sti, der giver dig mulighed for at opdage de forskellige funktioner i dette projekt.

Fra hovedindgangen får du adgang til stueetagen direkte til hallen, der fordeler køkken, stue-spisestue i ét område. Fra hallen kan du få adgang til øverste etage og stueetagen via trapper eller elevator. Opholdsstuen og køkkenet har direkte adgang til poolen og det udendørs underholdningsområde med grill.

Det øverste niveau er dedikeret til soveområdet og består af 2 soveværelser med walk-in-closet, fuldt udstyret badeværelse med fantastisk udsigt.

I stueetagen er der 2 yderligere soveværelser begge med en-suite badeværelser, vaskeri og lukket garage til 2 biler. Der er også et spa-område forberedt til en sauna. På den modsatte side er der et stort cine-ma rum og en vinkælder med bar og bord til arrangementer.

Licence klar til at begynde at bygge.

Moraira er en lille by med gode restauranter, barer og masser af supermarkeder omkring.

Der er en meget behagelig strand lige ved siden af byen, der er fantastisk for familier.

Strandpromenaden byder på en fantastisk udsigt over Penon Ifach på den anden side af bugten i Calpe. Kystvejen derhen er værd at gå med nogle spektakulære udsigter.

Moraira ligger ca. 1 time og 15 minutter nordpå ad A7 fra Alicante lufthavn og er ret let at komme til. Det er omtrent den samme afstand eller lidt mindre sydpå fra Valencia lufthavn.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B