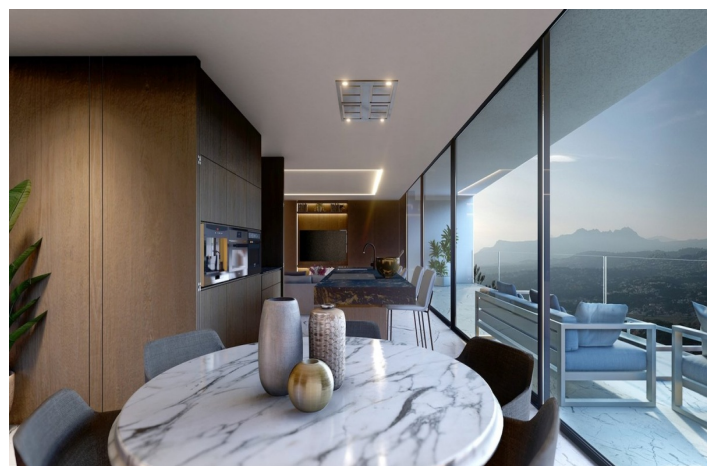


## Fristående villa till salu i Teulada

3 850 000 €

Referens: N6341 Sovrum: 4 Badrum: 8 Komplot: 869m<sup>2</sup> Bygga: 568m<sup>2</sup> Terrass: 41m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca North, Moraira

### NYBYGGD LYXVILLA I MORAIRA

Denna fantastiska moderna högteknologiska lyxvilla ligger i det välkända och eftertraktade bostadsområdet El Portet i Moraira och har tack vare sitt avundsvärda läge en fantastisk panoramautsikt över Medelhavet, Peñón de Ifach och landskapet. Den vackra gamla staden Moraira, hamnen och dess paradisiska sandstränder ligger knappt 5 minuter bort.

En fristad där man kan betrakta naturen i ett landskap med Medelhavet som bakgrund ... hela territoriet är tänkt som ett extra material i projektet. Respekten för miljöerna och den omgivande naturen, liksom att maximera både kontemplation och njutning av denna naturliga miljö, är de viktigaste faktorerna som avgränsar utgångspunkterna för utformningen av denna bostad.

Du kommer att få tillgång till huset från en återvändsgränd på vägen, genom en trevlig stig som ger dig möjlighet att upptäcka de olika delarna av detta projekt.

Från huvudentrén får du tillgång till bottenvåningen direkt till hallen, där kök, vardagsrum och matplats är samlade i ett område. Från hallen har du tillgång till övervåningen och bottenvåningen via trappor eller hiss. Vardagsrummet och köket har direkt tillgång till poolen och utomhusunderhållningsområdet med grill.

Den översta våningen är avsedd för sovplats och består av 2 sovrum med walk-in-closet, fullt utrustat badrum med fantastisk utsikt.

På bottenvåningen finns ytterligare 2 sovrum båda med badrum, tvättstuga och stängt garage för 2 bilar.

Det finns också ett spaområde som är förberett för en bastu. På motsatt sida finns ett stort cine-ma rum och en vinkällare med bar och bord för evenemang.

Tillstånd redo att börja bygga.

Moraira är en liten stad med bra restauranger, barer och gott om stormarknader runt omkring.

Det finns en mycket trevlig strand precis intill staden som är utmärkt för familjer.

Från strandpromenaden har man en fantastisk utsikt över Penon Ifach på andra sidan bukten i Calpe. Kustvägen dit är väl värd att gå med spektakulära vyer.

Moraira ligger ungefär 1 timme och 15 minuter norrut på A7 från Alicantes flygplats och är ganska lätt att ta sig till. Det är ungefär lika långt eller lite mindre söderut från Valentias flygplats.

## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B