



## Maison de ville à vendre à Benahavís

545 000 €

Référence: R5026852    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette maison mitoyenne, orientée sud, a une superficie de 184 mètres carrés et comprend un garage et un débarras. Elle est équipée d'un climatiseur Daikin neuf, d'un système de filtration d'eau pure pour la boisson et l'usage domestique, et de moustiquaires à toutes les fenêtres. Située dans le pittoresque village de La Heredia, au sein de Monte Mayor, cette maison offre paix, intimité et une connexion unique avec la nature, à seulement 10 minutes en voiture par une route panoramique jusqu'à la plage.

### Rez-de-chaussée :

En entrant, une salle d'eau se trouve à droite. Le salon spacieux dispose d'une grande cheminée et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent des vues panoramiques sur la nature et la mer Méditerranée. D'un côté, la salle à manger bénéficie également des mêmes vues imprenables. La cuisine est entièrement équipée d'électroménagers Samsung et dispose d'une buanderie fonctionnelle. La terrasse couverte est un endroit parfait pour se détendre, dîner en plein air et profiter du paysage.

### Étage :

Un large palier mène aux deux chambres, toutes deux avec salles de bain attenantes comprenant baignoire et douche. Les chambres disposent de placards intégrés et de balcons Juliette, où on peut contempler le cadre naturel dans toute sa splendeur.

### Services communautaires :

- Grande piscine communautaire
  - Sécurité 24h/24 avec accès surveillé
  - Cafétéria dans le complexe et courts de tennis
  - Accès direct aux sentiers de randonnée et abondante faune locale.
- 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 180 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Situation : Village de montagne, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Montagne, Golf, Campagne.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Terrasse privée, WiFi, Terrain de tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Wifi
- Buanderie
- Court de tennis

Vues

- Montagne
- Pays
- Le golf

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Revente

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la ville
- Pueblo de montagne
- Près de la forêt

Meubles

- Partie fournie

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Covered