



## Adosada en venta en La Viñuela

135.000 €

Referencia: R5047231 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 386m<sup>2</sup> Construido: 81m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

¡Oportunidad con encanto en La Aldea, Viñuela! ¿Buscas una casa con carácter, espacio exterior y muchas posibilidades? ¡Aquí la tienes! Ubicada en la tranquila y pintoresca zona de La Aldea, en el municipio de Viñuela (Málaga), esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre entorno rural y potencial de renovación. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño (listo para renovar a tu estilo) y una cocina con alacena, ideal para mantener todo bien organizado. ¿Te gusta disfrutar del aire libre? ¡Genial! La casa se ubica en una parcela de unos 386 m<sup>2</sup>, perfectos para crear tu jardín, montar una zona chill-out... ¡lo que imagines! Además, puedes aparcar justo en la puerta, algo que no siempre se encuentra en este tipo de casas. Una casa con buena base, en una zona tranquila y con vecinos encantadores. Con una pequeña inversión, puedes convertirla en el hogar que siempre has soñado o en una escapada de fin de semana con mucho encanto. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Llámanos y ven a descubrirla. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.



## **Características:**

Calificación energética

F

Clasificación de emisión de CO2

mi