



an@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

**470.000 - 540.000 €**

Referenz: R5035114   Schlafzimmer: 4 - 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup>   Garten: 183m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Traumfamilienhaus auf einem erhöhten Stadtgrundstück am oberen Rand des lebendigen und einladenden Dorfes Cómpeta zu bauen. Diese neu erbaute Villa wird Ihren Wünschen entsprechend maßgeschneidert und bietet einen durchdachten Grundriss über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Speisekammer, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine Sonnenterrasse mit atemberaubendem Blick bis zum Mittelmeer. Das auf Komfort und Effizienz ausgelegte Anwesen verfügt über Klimaanlage und Heizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einen gemütlichen Kamin und uPVC-Fenster mit Sicherheitsglas und Sonnenschutz. LED-Beleuchtung wird überall installiert, und hochwertige Porzellankeramikfliesen werden für Wände und Böden verwendet, wobei individuelle Anpassungen möglich sind. Der Außenbereich besticht durch eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool, die viel Platz zum Entspannen und für Unterhaltung bietet. Diese atemberaubende Villa wurde nach höchsten Standards und mit hochwertigen Materialien erbaut und besticht durch makellose Oberflächen und hervorragende Handwerkskunst. Aus jedem Winkel genießen Sie einen Panoramablick auf die sanfte Hügellandschaft, die majestätische Bergkette und das glitzernde Meer. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, sich eine brandneue Luxusvilla an einem der schönsten Orte Spaniens zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		A/C Vorinstallierte
Private Terrasse		Zentralheizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Domotik		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Neubau
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Land	Dorf	
Schwimmbad	Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Offen
Versorgungsunternehmen		
Elektrizität		
Trinkwasser		
Sonnenwasserheizung		