



## Adosada en venta en Mijas

515.000 €

Referencia: R5046508    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 227m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

**AMPLIO ADOSADO A SOLO 150 METROS DE LA PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA** Descripción de la vivienda: Ocasión única en Calahonda. Situado en una tranquila calle privada y formando parte de una exclusiva comunidad de solo tres propiedades, este espacioso adosado se encuentra a escasos 150 metros de la playa y del paseo marítimo (Senda Litoral), en una ubicación privilegiada rodeada de todo tipo de servicios. Distribución: Planta de acceso: Dispone de una plaza de garaje cerrada y privada junto a la entrada principal. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio hall, aseo de cortesía, cocina con pasaplatos hacia el salón-comedor con chimenea, el cual se conecta con una terraza privada ideal para relajarse. Primera planta: Tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal de generosas dimensiones y con acceso a su propia terraza. En esta planta también hay un baño completo de gran tamaño. Planta solárium: Esta planta ha sido completamente reformada y cerrada, añadiendo versatilidad al espacio. Actualmente cuenta con una pequeña cocina, zona de barbacoa y un baño adicional. Perfecta para utilizar como oficina, sala de juegos, dormitorio adicional o espacio multifuncional. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas al mar. Otros detalles destacados: Vivienda en estado original, bien mantenida, pero susceptible de reformas o actualización al gusto del comprador. Equipamiento: placas solares, aire acondicionado en el dormitorio principal, varios armarios empotrados distribuidos en la vivienda. Transporte: Parada de autobús a escasos metros con conexión directa a Marbella y Fuengirola. Entorno: A pocos pasos de un centro comercial con supermercado, farmacia, bancos, restaurantes, tiendas y otros servicios. Gastos y comunidad: No existe comunidad de propietarios. Mancomunidad: 80 € cada 6 meses IBI anual: 916 €



Características:

Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Barbacoa  
Solárium

Puntos de vista

Mar  
Jardín  
Urban  
Playa

Piscina

Habitación para la piscina

Jardín

Private  
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

Orientación

Oeste  
Sur  
Sur oeste

Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada  
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas

Categoría

Reducido  
Inversión  
Reventa  
Negociar  
Barato  
Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h

Condición

Good  
Se requiere restauración

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera  
Private  
Covered