



sarah@abracasabra.es

Adosada en venta en Mijas

515.000 €

Referencia: R5046508 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 60m² Construido: 227m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Calahonda

AMPLIO ADOSADO A SOLO 150 METROS DE LA PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA Descripción de la vivienda: Ocación única en Calahonda. Situado en una tranquila calle privada y formando parte de una exclusiva comunidad de solo tres propiedades, este espacioso adosado se encuentra a escasos 150 metros de la playa y del paseo marítimo (Senda Litoral), en una ubicación privilegiada rodeada de todo tipo de servicios. Distribución: Planta de acceso: Dispone de una plaza de garaje cerrada y privada junto a la entrada principal. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio hall, aseo de cortesía, cocina con pasaplatos hacia el salón-comedor con chimenea, el cual se conecta con una terraza privada ideal para relajarse. Primera planta: Tres dormitorios, entre ellos el dormitorio principal de generosas dimensiones y con acceso a su propia terraza. En esta planta también hay un baño completo de gran tamaño. Planta solárium: Esta planta ha sido completamente reformada y cerrada, añadiendo versatilidad al espacio. Actualmente cuenta con una pequeña cocina, zona de barbacoa y un baño adicional. Perfecta para utilizar como oficina, sala de juegos, dormitorio adicional o espacio multifuncional. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas al mar. Otros detalles destacados: Vivienda en estado original, bien mantenida, pero susceptible de reformas o actualización al gusto del comprador. Equipamiento: placas solares, aire acondicionado en el dormitorio principal, varios armarios empotrados distribuidos en la vivienda. Transporte: Parada de autobús a escasos metros con conexión directa a Marbella y Fuengirola. Entorno: A pocos pasos de un centro comercial con supermercado, farmacia, bancos, restaurantes, tiendas y otros servicios. Gastos y comunidad: No existe comunidad de propietarios. Mancomunidad: 80 € cada 6 meses IBI anual: 916 €



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Chimenea
Piso de mármol	Sur oeste	Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Barbacoa		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Good
Jardín	Junto a la playa	Se requiere restauración
Urban	Cerca del puerto	
Playa	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Fully Fitted
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Private
	Persianas	Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Negociar	
	Barato	
	Frente a la playa	