



## Woonplot te koop in Sotogrande

490.000 €

Referentie: R5045269 Plotgrootte: 2.514m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Bouwgrond in Almenara Sotogrande, van 2514 vierkante meter. Omheind. Gelegen aan een rustige straat zonder verkeer, met een collectie kurkeiken, dennen en olijfwild. Grenst aan de voorzijde aan de straat Guadalquivir perceel 11 en aan de achterzijde aan een beschermd groen gebied van Sotogrande waar niet gebouwd mag worden. De oriëntatie is oost-zuid. Het ligt op 5 minuten lopen van de internationale school van Sotogrande. Binnen de urbanisatie Sotogrande.

Vergunning goedgekeurd voor de bouw en project goedgekeurd door de gemeente San Roque. Vergunning om de bomen te verwijderen die nodig zijn voor de bouw van de eengezinswoning.

De straat Guadalquivir is een doodlopende straat, dus er is geen verkeer." Percelen, Sotogrande Alto, Costa del Sol. Tuin/grond 2514 m<sup>2</sup>.

Ligging : Commerciele omgeving, Dichtbij golfbaan, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Oosten, Zuid.

Zwembad : Ruimte voor zwembad.

Uitzicht : Weids.

Tuin : Privé.

Beveiliging : 24-uurs beveiliging.

Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Oriëntatie

zuiden  
Oosten

### Keer bekeken

Panoramisch

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen  
**Beveiliging**  
24 -uurs beveiliging

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

### Categorie

Wederverkoop