



## Frakoblet villa til salg i Marbella

2.390.000 €

Reference: R4952272   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 785m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 428m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Denne moderne villa ligger i Icon The Residences, et eksklusivt gated fællesskab inden for den prestigefyldte Santa Clara Golf Resort. Det er indrettet på en forhøjet grund og byder på en betagende havudsigt og et højt privatlivsniveau. Udviklingen består af 24 omhyggeligt designede villaer af Gonzalez & Jacobson Architecture, kendt for deres opmærksomhed på detaljer og passion for moderne design. Fællesskabet har smukt anlagt haver, saltvandspools og et layout, der maksimerer både synspunkter og privatliv. Villaen er fordelt på tre niveauer. Hovedgulvet har en rummelig opholdsstue med et moderne køkken, der er perfekt forbundet til haven og poolen. Et gæstetoilet og et soveværelse med ensuite badeværelse komplet dette niveau. På øverste etage, master suiten har et generøst badeværelse med badekar og bruser samt walk-in skab. To ekstra soveværelser har adgang til en stor terrasse med fantastisk havudsigt. Kælderen tilbyder fremragende fleksibilitet, med naturlig lysfiltrering gennem sine vinduer, hvilket gør det til et ideelt rum til et fitnesscenter, biografrum eller et ekstra soveværelse med et badeværelse. Denne hjørneenhed sikrer ekstra privatliv og leveres med en bilport til to biler, plus parkering i samfundet. Denne villa er en perfekt blanding af luksus og komfort i Marbella.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Privat  
Have  
Privat

### Energi rating

D

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Privat  
Mere end en