



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.390.000 €

Referenz: R4952272 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 785m<sup>2</sup> Garten: 428m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Diese moderne Villa befindet sich in Icon The Residences, einer exklusiven Gated Community innerhalb des prestigeträchtigen Santa Clara Golf Resorts. Auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Meerblick und ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Anlage besteht aus 24 sorgfältig entworfenen Villen von Gonzalez & Jacobson Architecture, die für ihre Liebe zum Detail und ihre Leidenschaft für zeitgenössisches Design bekannt sind. Die Gemeinschaft verfügt über wunderschön angelegte Gärten, Salzwasser-Swimmingpools und einen Aufbau, der sowohl die Aussicht als auch die Privatsphäre maximiert. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Wohnbereich mit einer modernen Küche, die nahtlos mit dem Garten und dem Pool verbunden ist. Ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit einem großzügigen Bad en-suite mit Badewanne und Dusche sowie einem begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Das Souterrain bietet mit seinen Fenstern, durch die natürliches Licht einfällt, eine hervorragende Flexibilität und eignet sich ideal für einen Fitnessraum, einen Kinoraum oder ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Eckenheit gewährleistet zusätzliche Privatsphäre und verfügt über einen Carport für zwei Autos sowie einen Gästeparkplatz innerhalb der Gemeinschaft. Mit ihrer zeitgenössischen Architektur, der hochwertigen Ausstattung und der privilegierten Lage in Santa Clara ist diese Villa eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Einbauschränke

Keller

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Schwimmbad

Golf

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Energiebewertung

D

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

Alarmsystem

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat

Mehr als eine