



## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.390.000 €

Referencia: R4952272    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 785m<sup>2</sup>    Construido: 428m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Esta moderna villa está situada en Icon The Residences, una exclusiva comunidad cerrada dentro del prestigioso Santa Clara Golf Resort. Situada en una parcela elevada, ofrece impresionantes vistas al mar y un alto nivel de privacidad. La urbanización consta de 24 villas cuidadosamente diseñadas por Gonzalez & Jacobson Architecture, reconocidos por su atención al detalle y su pasión por el diseño contemporáneo. La comunidad cuenta con hermosos jardines, piscinas de agua salada y una distribución que maximiza tanto las vistas como la privacidad. La villa se distribuye en tres niveles. La planta principal cuenta con un amplio salón de planta abierta con una moderna cocina, perfectamente conectada con el jardín y la piscina. Un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite completan este nivel. En la planta superior, la suite principal incluye un amplio cuarto de baño con bañera y ducha, así como un vestidor. Dos dormitorios adicionales tienen acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar. El sótano ofrece una excelente flexibilidad, con luz natural que se filtra a través de sus ventanas, por lo que es un espacio ideal para un gimnasio, sala de cine, o un adicional dormitorio con cuarto de baño. Esta unidad de esquina garantiza una mayor privacidad y dispone de parking cubierto para dos coches, además de aparcamiento para invitados dentro de la comunidad. Con su arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y ubicación privilegiada en Santa Clara, esta villa es una mezcla perfecta de lujo y confort en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Private  
More Than One