



Frakoblet villa til salg i Marbella

3.290.000 €

Reference: R5047780 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 598m² Byg Størrelse: 500m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksusvilla kun 450 meter fra stranden i San Pedro de Alcántara!

Oplev en oase af ro og luksus i det sydlige Spanien på Costa del Sol! Denne eksklusive villa med 5 soveværelser og 5,5 badeværelser, beliggende i det rolige område Urbanización Los Porqueros, er den perfekte kombination af elegance, moderne komfort og førsteklasses design.

Ejendommen har perfekt beliggenhed, kun 40 minutters kørsel fra Malaga Lufthavn og 7 minutter fra det glamourøse Puerto Banús, hvor kystens ro smelter sammen med nem adgang til internationale rejser og luksuriøse hotspots. Kun 450 meter fra den imponerende strand i San Pedro de Alcántara og 700 meter fra det livlige bycentrum med eksklusive restauranter, boutique-butikker og en rig lokal kultur. Familier vil finde det anerkendte Laude San Pedro International College bekvemt placeret mindre end 1 km væk. Golfentusiaster kan dyrke deres passion med over 20 golfbaner i verdensklasse inden for en 30-minutters køretur.

Ved indgangen til stueetagen bliver du budt velkommen i en entré, der åbner op til en rummelig, åben planløsning med et elegant og funktionelt køkken udstyret med premium AEG-apparater, en spiseplads og en stor stue. Fra dette centrale rum er der direkte adgang til terrassen, som tilbyder udendørs siddepladser og grillområde. Ved siden af er et solarium udstyret med liggestole, som fører til den private pool, omgivet af en smukt anlagt have med nøje udvalgt grønt, inklusive modne træer.

Tag den marmorerede trappe op til første sal, hvor master-soveværelset venter med terrasse, walk-in closet og et moderne badeværelse med både badekar og bruser. Derudover er der et walk-in closet/vaskerum og tre yderligere soveværelser, hver med eget badeværelse, for maksimal komfort og privatliv for din familie og gæster.

I kælderen finder du et underholdningsområde, studie/gæsteværelse/træningsrum, komplet badeværelse, teknisk/vaskerum og opbevaringsrum. De fleste værelser i kælderen har adgang til naturligt dagslys.

Denne villa har desuden avanceret Zennio smart home-teknologi, som omfatter automatisk natbelysning, højkvalitets Cortizo-aluminiumsvinduer med mørklægningsgardiner i alle soveværelser på første sal, en hoveddør med motoriseret lås og fingeraftrykslæser samt individuelt styret aircondition i hvert soveværelse. Ejendommen leveres med solpaneler, batteristøtte og forberedelse til wallbox samt en energieffektiv varmepumpe til gulvvarme og varmtvandsopvarmning. Alle badeværelsesarmaturer er fra de anerkendte mærker Villeroy & Boch og Sanycce.

Saltvandspoolen er udstyret med en elektrisk styret rullegardin med solskodder, modstrømsanlæg og kan suppleres med en varmepumpe til vandopvarmning. Haven har automatisk vandingssystem.

En fjernstyret 5 meter bred port giver adgang til den delvist overdækkede parkeringsplads til to biler.

Villaen leveres desuden delvist møbleret med speciallavede møbler, som er inkluderet i den angivne pris. Vi kan på forespørgsel give dig en liste og tekniske specifikationer. Tilpasning af nogle møbler er mulig indtil udgangen af juni.

Hvis du beslutter dig for at købe villaen som investering og har til hensigt at leje den ud, er de estimerede lejepriser:

Langtidsleje: 14.000 EUR/måned.

Korttidsleje: 1.700 EUR/nat (højsæson).



Forventet færdiggørelsesdato: november/december 2025

Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Domotics
Solarium
Spille rum
Kælder

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Møbel

Del møbleret

Parkering

Privat
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-Lounge

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Investerings
Luksus
Ny udvikling
OFF PLAN