



Villa / Chalet en venta en Marbella

3.390.000 €

Referencia: R5047780 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 598m² Construido: 500m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara!

Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5.5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, es la mezcla perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase.

La propiedad ofrece una conectividad perfecta, a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando la tranquilidad costera con fácil acceso a viajes internacionales y destinos de lujo. Está ubicada a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a 700 metros del vibrante centro urbano con restaurantes exclusivos, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los aficionados al golf podrán disfrutar de más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche.

Al entrar a la planta baja, se accede a un hall de entrada que se abre a una amplia zona de concepto abierto con una elegante y funcional cocina equipada con electrodomésticos premium Siemens, un comedor y una espaciosa sala de estar. Desde este espacio central se tiene acceso directo a la terraza, que ofrece zona de estar exterior y barbacoa. Junto a ella hay un solárium con tumbonas que conduce a la piscina privada, todo rodeado por un hermoso jardín paisajístico con vegetación cuidadosamente seleccionada, incluyendo árboles maduros.

Suba por la escalera de mármol hasta el primer piso, donde le espera el dormitorio principal, con terraza, vestidor y un baño moderno con bañera y ducha. Además, hay un vestidor/lavadero y tres dormitorios más, cada uno con baño en suite para máxima comodidad y privacidad para su familia e invitados.

En el sótano encontrará una zona de entretenimiento, estudio/dormitorio de invitados/gimnasio, baño completo, cuarto técnico/lavadero y trastero. La mayoría de las habitaciones del sótano tienen acceso a luz natural.

La villa cuenta con avanzada tecnología domótica Zennio, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad con persianas opacas en todos los dormitorios del primer piso, puerta principal con cerradura motorizada y lector de huellas, y aire acondicionado individual en cada dormitorio. La propiedad dispone de paneles solares, batería de respaldo, preparación para wallbox y bomba de calor eficiente para calefacción por suelo radiante y agua caliente. Todos los accesorios de baño son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces.

La piscina está equipada con persiana eléctrica con lamas solares, sistema de contracorriente y puede complementarse con bomba de calor para calentamiento del agua. El jardín cuenta con sistema de riego automático.

Una puerta automática de 5 metros de ancho permite el acceso al aparcamiento parcialmente cubierto para dos coches.

Además, la villa se entregará parcialmente amueblada con mobiliario a medida, incluido en el precio indicado. Podemos facilitarle una lista y especificaciones técnicas bajo petición.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Apartamento para invitados
 Domotica
 Solárium
 Sala de juegos
 Sótano

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad

Muebles

Parte amueblada

Estacionamiento

Private
 More Than One
 Covered

Control climatico

Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted
 Kitchen-Lounge

Utilidades

Calefacción de agua solar
 Paneles solares fotovoltaicos

Puntos de vista

Jardín
 Piscina

Piscina

Heated
 Private

Jardín

Private
 Ajardinado

Categoría

Inversión
 Lujo
 Nuevo desarrollo
 Pre-construcción