



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

3.290.000 €

Referencia: R5047780 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 598m² Construido: 500m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara! Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5.5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueros, es la mezcla perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase. La propiedad ofrece una conectividad perfecta, a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando la tranquilidad costera con fácil acceso a viajes internacionales y destinos de lujo. Está ubicada a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a 700 metros del vibrante centro urbano con restaurantes exclusivos, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los aficionados al golf podrán disfrutar de más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche. Al entrar a la planta baja, se accede a un hall de entrada que se abre a una amplia zona de concepto abierto con una elegante y funcional cocina equipada con electrodomésticos premium Siemens, un comedor y una espaciosa sala de estar. Desde este espacio central se tiene acceso directo a la terraza, que ofrece zona de estar exterior y barbacoa. Junto a ella hay un solárium con tumbonas que conduce a la piscina privada, todo rodeado por un hermoso jardín paisajístico con vegetación cuidadosamente seleccionada, incluyendo árboles maduros. Suba por la escalera de mármol hasta el primer piso, donde le espera el dormitorio principal, con terraza, vestidor y un baño moderno con bañera y ducha. Además, hay un vestidor/lavadero y tres dormitorios más, cada uno con baño en suite para máxima comodidad y privacidad para su familia e invitados. En el sótano encontrará una zona de entretenimiento, estudio/dormitorio de invitados/gimnasio, baño completo, cuarto técnico/lavadero y trastero. La mayoría de las habitaciones del sótano tienen acceso a luz natural. La villa cuenta con avanzada tecnología domótica Zennio, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad con persianas opacas en todos los dormitorios del primer piso, puerta principal con cerradura motorizada y lector de huellas, y aire acondicionado individual en cada dormitorio. La propiedad dispone de paneles solares, batería de respaldo, preparación para wallbox y bomba de calor eficiente para calefacción por suelo radiante y agua caliente. Todos los accesorios de baño son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces. La piscina está equipada con persiana eléctrica con lamas solares, sistema de contracorriente y puede complementarse con bomba de calor para calentamiento del agua. El jardín cuenta con sistema de riego automático. Una puerta automática de 5 metros de ancho permite el acceso al aparcamiento parcialmente cubierto para dos coches. Además, la villa se entregará parcialmente amueblada con mobiliario a medida, incluido en el precio indicado. Podemos facilitarle una lista y especificaciones técnicas bajo petición. Si decide comprar la villa como inversión y desea alquilarla, estos son los precios estimados de alquiler: Alquiler a largo plazo: 14.000 EUR/mes. Alquiler a corto plazo: 1.700 EUR/noche (temporada alta). Fecha estimada de finalización: noviembre/diciembre 2025
¡Contáctenos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Fría de aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	A/C caliente	Piscina
Terraza	U/F Calefacción	
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Domotica		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Nueva construcción	Heated
Cerca del puerto		Private
Urbanización		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Parte amueblada	Fully Fitted	Private
	Kitchen-Lounge	Ajardinado
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Private	Calefacción de agua solar	Inversión
More Than One	Paneles solares fotovoltaicos	Lujo
Covered		Nuevo desarrollo
		Pre-construcción