



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

3 290 000 €

Référence: R5047780 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 598m² Construite: 500m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de luxe à seulement 450 mètres de la plage à San Pedro de Alcántara ! Découvrez une oasis de tranquillité et de luxe dans le sud de l'Espagne, sur la Costa del Sol ! Cette villa exclusive de 5 chambres et 5,5 salles de bains, située dans le quartier calme de l'Urbanización Los Porqueros, est le parfait mélange d'élégance, de confort moderne et de design de première classe. La propriété bénéficie d'une connectivité parfaite, à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 7 minutes du glamour de Puerto Banús, alliant ainsi la tranquillité côtière à un accès facile aux voyages internationaux et aux lieux de luxe. Située à seulement 450 mètres de la superbe plage de San Pedro de Alcántara et à 700 mètres du centre-ville dynamique avec ses restaurants haut de gamme, ses boutiques et sa riche culture locale. Les familles apprécieront la proximité du prestigieux Laude San Pedro International College à moins de 1 km. Les amateurs de golf pourront s'adonner à leur passion sur plus de 20 parcours de golf de classe mondiale situés à moins de 30 minutes en voiture. En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée qui s'ouvre sur un vaste espace à aire ouverte comprenant une cuisine élégante et fonctionnelle équipée d'appareils premium AEG, une salle à manger et un salon spacieux. Depuis cet espace central, vous avez un accès direct à la terrasse qui offre un coin salon extérieur et une zone barbecue. À côté se trouve un solarium équipé de chaises longues, menant à la piscine privée, le tout entouré d'un jardin magnifiquement paysagé avec une végétation soigneusement sélectionnée, y compris des arbres matures. Montez l'escalier en marbre jusqu'au premier étage où vous attend la chambre principale avec terrasse, dressing et une salle de bains moderne avec baignoire et douche. De plus, il y a un dressing/buanderie et trois autres chambres, chacune avec salle de bains attenante, pour un confort et une intimité maximum pour votre famille et vos invités. Au niveau du sous-sol, vous trouverez un espace de divertissement, un bureau/chambre d'amis/salle de sport, une salle de bains complète, une pièce technique/buanderie et un local de stockage. La plupart des pièces du sous-sol bénéficient de la lumière naturelle du jour. Cette villa est également équipée de la technologie domotique avancée Zennio, comprenant un éclairage nocturne automatique, des fenêtres en aluminium Cortizo de haute qualité avec stores occultants dans toutes les chambres du premier étage, une porte d'entrée avec serrure motorisée et lecteur d'empreintes digitales, ainsi que la climatisation individuelle dans chaque chambre. La propriété dispose de panneaux solaires, d'une batterie de secours, de préparatifs pour une wallbox ainsi que d'une pompe à chaleur économique en énergie pour le chauffage au sol et de l'eau chaude. Tous les équipements sanitaires sont des marques renommées Villeroy & Boch et Sanycces. La piscine d'eau salée est équipée d'un volet roulant électrique avec lames solaires, d'un système de nage à contre-courant et peut être complétée par une pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau. Le jardin est doté d'un système d'irrigation automatique. Un portail télécommandé de 5 mètres permet l'accès au parking partiellement couvert pour deux voitures. De plus, la villa sera partiellement meublée avec des meubles sur mesure inclus dans le prix indiqué. Nous serons heureux de vous fournir la liste et les spécifications techniques sur demande. La personnalisation de certains meubles sera encore possible jusqu'à fin juin. Si vous décidez d'acheter la villa à des fins d'investissement et souhaitez la louer, voici les prix de location estimés : Location longue durée : 14 000 EUR/mois. Location courte durée : 1 700 EUR/nuit (haute saison). Date d'achèvement estimée : novembre/décembre 2025 Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Jardin
Près du transport	A / C chaud	Piscine
Terrasse privée	Chauffage U / F	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Chauffé
Près du port		Private
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Partie fournie	Entièrement équipée	Private
	Kitchen-Lounge	Aménagé
Parking	Services publics	Catégorie
Private	Chauffage de l'eau solaire	Investissement
Plus d'un	Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe
Covered		Nouveau développement
		Hors plan