



Villa détachée à vendre à Marbella

3 390 000 €

Référence: R5047780 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 598m² Construite: 500m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de luxe à seulement 450 mètres de la plage à San Pedro de Alcántara !

Découvrez une oasis de tranquillité et de luxe dans le sud de l'Espagne, sur la Costa del Sol ! Cette villa exclusive de 5 chambres et 5,5 salles de bains, située dans le quartier calme de l'Urbanización Los Porquerolos, est le parfait mélange d'élégance, de confort moderne et de design de première classe.

La propriété bénéficie d'une connectivité parfaite, à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 7 minutes du glamour de Puerto Banús, alliant ainsi la tranquillité côtière à un accès facile aux voyages internationaux et aux lieux de luxe. Située à seulement 450 mètres de la superbe plage de San Pedro de Alcántara et à 700 mètres du centre-ville dynamique avec ses restaurants haut de gamme, ses boutiques et sa riche culture locale. Les familles apprécieront la proximité du prestigieux Laude San Pedro International College à moins de 1 km. Les amateurs de golf pourront s'adonner à leur passion sur plus de 20 parcours de golf de classe mondiale situés à moins de 30 minutes en voiture.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée qui s'ouvre sur un vaste espace à aire ouverte comprenant une cuisine élégante et fonctionnelle équipée d'appareils premium AEG, une salle à manger et un salon spacieux. Depuis cet espace central, vous avez un accès direct à la terrasse qui offre un coin salon extérieur et une zone barbecue. À côté se trouve un solarium équipé de chaises longues, menant à la piscine privée, le tout entouré d'un jardin magnifiquement paysagé avec une végétation soigneusement sélectionnée, y compris des arbres matures.

Montez l'escalier en marbre jusqu'au premier étage où vous attend la chambre principale avec terrasse, dressing et une salle de bains moderne avec baignoire et douche. De plus, il y a un dressing/buanderie et trois autres chambres, chacune avec salle de bains attenante, pour un confort et une intimité maximum pour votre famille et vos invités.

Au niveau du sous-sol, vous trouverez un espace de divertissement, un bureau/chambre d'amis/salle de sport, une salle de bains complète, une pièce technique/buanderie et un local de stockage. La plupart des pièces du sous-sol bénéficient de la lumière naturelle du jour.

Cette villa est également équipée de la technologie domotique avancée Zennio, comprenant un éclairage nocturne automatique, des fenêtres en aluminium Cortizo de haute qualité avec stores occultants dans toutes les chambres du premier étage, une porte d'entrée avec serrure motorisée et lecteur d'empreintes digitales, ainsi que la climatisation individuelle dans chaque chambre. La propriété dispose de panneaux solaires, d'une batterie de secours, de préparatifs pour une wallbox ainsi que d'une pompe à chaleur économe en énergie pour le chauffage au sol et de l'eau chaude. Tous les équipements sanitaires sont des marques renommées Villeroy & Boch et Sanycces.

La piscine d'eau salée est équipée d'un volet roulant électrique avec lames solaires, d'un système de nage à contre-courant et peut être complétée par une pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau. Le jardin est doté d'un système d'irrigation automatique.

Un portail télécommandé de 5 mètres permet l'accès au parking partiellement couvert pour deux voitures.

De plus, la villa sera partiellement meublée avec des meubles sur mesure inclus dans le prix indiqué. Nous serons heureux de vous fournir la liste et les spécifications techniques sur demande. La personnalisation de certains meubles sera encore possible jusqu'à fin juin.





Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Près du transport
 Terrasse privée
 Pièce de stockage
 Salle de bain
 Double vitrage
 Armoires encastrées
 Buanderie
 Barbecue
 Fibre optique
 Appartement
 Domotique
 Solarium
 Salle de jeux
 Sous-sol

Paramètre

Près du golf
 Près du port
 Urbanisation
 Proche des magasins
 Près des écoles
 Près de la mer
 Près de la ville

Meubles

Partie fournie

Parking

Private
 Plus d'un
 Covered

Contrôle du climat

Cold A / C
 A / C chaud
 Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée
 Kitchen-Lounge

Services publics

Chauffage de l'eau solaire
 Panneaux solaires photovoltaïques

Vues

Jardin
 Piscine

Piscine

Chauffé
 Private

Jardin

Private
 Aménagé

Catégorie

Investissement
 Luxe
 Nouveau développement
 Hors plan