



# Fristående villa till salu i Marbella

3 390 000 €

Referens: R5047780   Sovrum: 4   Badrum: 5   Komplot: 598m<sup>2</sup>   Bygga: 500m<sup>2</sup>   Terrass: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxvilla bara 450 meter från stranden i San Pedro de Alcántara!

Upptäck en oas av lugn och lyx i södra Spanien på Costa del Sol! Denna exklusiva villa med 5 sovrum och 5,5 badrum, belägen i det lugna området Urbanización Los Porqueroles, är den perfekta kombinationen av elegans, modernt komfort och förstklassig design.

Fastigheten har perfekt läge, endast 40 minuter från Malagas internationella flygplats och 7 minuter från det glamorösa Puerto Banús, och kombinerar sömlöst kustens lugn med enkel tillgång till internationella resor och lyxiga hotspots. Belägen bara 450 meter från den fantastiska stranden i San Pedro de Alcántara och 700 meter från det livliga stadens centrum med exklusiva restauranger, butiker och rik lokal kultur. Familjer hittar det ansedda Laude San Pedro International College mindre än 1 km bort. Golfentusiaster kan njuta av sin passion på över 20 världsklassbanor inom 30 minuters bilresa.

Vid ingången till bottenvåningen välkomnas du in i en entréhall som öppnar upp till en rymlig öppen planlösning med ett elegant och funktionellt kök utrustat med premium AEG-apparater, ett matrum och ett stort vardagsrum. Från detta centrala utrymme har du direkt tillgång till terrassen, som erbjuder utomhusplats och en grillplats. Intill ligger ett solarium utrustat med solstolar, som leder till den privata poolen, allt omgivet av en vackert anlagd trädgård med noggrant utvalda gröna växter, inklusive mogna träd.

Ta marmorbordstrappan upp till första våningen där master bedroom väntar, komplett med terrass, walk-in closet och ett modernt badrum med både badkar och dusch. Dessutom finns en walk-in closet/tvättstuga och tre ytterligare sovrum, alla med egna badrum för maximal komfort och integritet för din familj och dina gäster.

I källarvåningen hittar du ett underhållningsområde, studie/gästrum/gym, ett komplett badrum, tekniskt rum/tvättstuga och förvaringsrum. De flesta rummen i källaren har tillgång till naturligt dagsljus.

Denna villa har dessutom avancerad Zennio smart hem-teknologi, som omfattar automatisk nattbelysning, högkvalitativa Cortizo aluminiumfönster med mörkläggningsgardiner i alla sovrum på första våningen, en ytterdörr med motoriserad låsning och fingeravtrycksläsare samt individuellt styrd luftkonditionering i varje sovrum. Fastigheten levereras med solpaneler, batteristöd och förberedelser för wallbox samt en energieffektiv värmepump för golvvärme och varmvatten. Alla badrumsarmaturer är från ansedda märken som Villeroy & Boch och Sanycces.

Saltvattenpoolen är utrustad med en elektriskt styrd rullgardin med solskärmar, motströmsanläggning och kan kompletteras med en värmepump för uppvärmning av vattnet. Trädgården har ett automatiskt bevattningssystem.

En fjärrstyrd grind på 5 meter ger tillgång till den delvis täckta parkeringen för två bilar.

Villan levereras delvis möblerad med specialdesignade möbler som ingår i det angivna priset. Vi kan på begäran tillhandahålla en lista och tekniska specifikationer. Anpassning av vissa möbler är möjlig fram till slutet av juni.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
 Nära transport  
 Privat terrass  
 Förvarings rum  
 Eget badrum  
 Dubbelspel  
 Monterade garderober  
 Förråd  
 Grilla  
 Fiberoptisk  
 Gästlägenhet  
 Domotik  
 Solarium  
 Spelrum  
 Källare

### Miljö

Nära golf  
 Nära hamnen  
 Urbanisering  
 Nära butiker  
 Nära skolor  
 Nära havet  
 Nära staden

### möbel

Del inredd

### Parkering

Privat  
 Mer än en  
 Täckt

### Klimatkontroll

Kall A/C  
 Heta a/c  
 U/f uppvärmning

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
 Kitchen-Lounge

### Verktyg

Soluppvärmning  
 Fotovoltaiska solpaneler

### Åsikter

Trädgård  
 Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
 Privat

### Trädgård

Privat  
 Anlagd

### Kategori

Investering  
 Lyx  
 Ny utveckling  
 Av planen