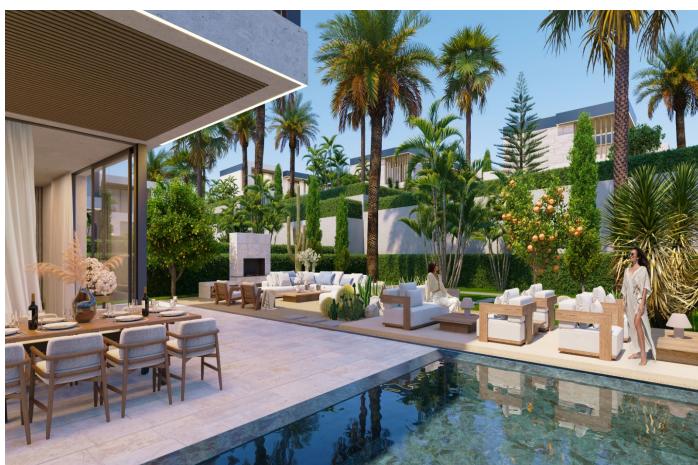




## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

2.550.000 -  
2.850.000 €

Referenz: R5047573   Schlafzimmer: 4 - 5   Badezimmer: 4 - 5   Grundstücksgröße: 1.040m<sup>2</sup> - 1.053m<sup>2</sup>   Garten: 350m<sup>2</sup> - 359m<sup>2</sup>  
Terrasse: 104m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Willkommen zum endlosen Sommer Hier scheint die Sonne an 325 Tagen im Jahr – und es könnte Ihr neues Zuhause sein. Entdecken Sie unseren exklusiven Villenkomplex in Belair, Marbella, mit vier verschiedenen Residenztypen, die sich in Größe, Grundriss und Anzahl der Schlafzimmer (4 oder 5) unterscheiden. Jede Villa wurde sorgfältig entworfen, um maximale Privatsphäre, Komfort und Sicherheit zu gewährleisten und ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten. Das Meer, der Golfplatz und weitere Annehmlichkeiten der New Golden Mile in Belair, Marbella, sind in greifbarer Nähe. Ganzjährig angenehmes Klima, wunderschöne Sandstrände entlang der Costa del Sol, von majestätischen Bergen umgebene Golfplätze, frische Meeresfrüchte und mediterrane Küche – all das erwartet Sie hier. Leben Sie jetzt so, wie Sie es sich immer gewünscht haben – im großartigen Stadtteil Bel Air. Erfüllen Sie sich Ihren Traum ab Anfang 2026.

**AUSWAHL UNSERER VILLEN** Entdecken Sie unseren exklusiven Villenkomplex in Belair mit vier verschiedenen Residenztypen, die sich in Größe, Grundriss und Anzahl der Schlafzimmer (4 oder 5) unterscheiden. Jede Villa wurde sorgfältig entworfen, um maximale Privatsphäre, Komfort und Sicherheit zu gewährleisten und ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten.

**VILLEN LEVANTE & SIROCCO** Diese Villen mit 5 Schlafzimmern bieten Meerblick sowohl vom Erdgeschoss als auch vom ersten Stock, ausgestattet mit Pools, großzügigen Terrassen und garantierter Sicherheit.

**VILLA AURORA** Diese 5-Schlafzimmer-Villa bietet ebenfalls Panoramablick auf das Meer von beiden Ebenen, zusammen mit Pools, großzügigen Terrassen und garantierter Sicherheit.

**VILLEN GARBI, BORA & BRISA** Diese Villen mit 4 Schlafzimmern bieten Meerblick vom ersten Stock, ausgestattet mit Pools, großen Terrassen und garantierten Sicherheitsmaßnahmen.

**VILLEN MISTRAL, SOLANO & PONIENTE** Diese Villen mit 4 Schlafzimmern bieten Meerblick vom ersten Stock, ausgestattet mit Pools, großen Terrassen und garantierten Sicherheitsmaßnahmen.

**VILLEN GREGAL & TRAMUNTANA** Mit 4 Schlafzimmern bieten diese Villen Meerblick ab dem ersten Stock, inklusive Pools, großzügigen Terrassen und garantierter Sicherheit.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

W-lan

Allzweckraum

Glasfaser

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

**Küche**

Kitchen-Lounge

**Parken**

Garage

Privat

**Klimakontrolle**

Kalte a/c

Heiße A/C.

U/f Heizung

**Zustand**

Neubau

**Garten**

Privat

Angelegt

**Versorgungsunternehmen**

Sonnenwasserheizung

**Ansichten**

Meer

Panorama

Garten

Schwimmbad

**Schwimmbad**

Privat

**Sicherheit**

Eingabetelefon

Sicher

**Kategorie**

Neue Entwicklung