

## Villa / Chalet en venta en Estepona

2.550.000 -2.850.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5047573 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 - 5 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 4 - 5 \quad \textbf{Terreno:} \ 1.040 m^2 - 1.053 m^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 350 m^2 - 359 m^2 + 350 m^2 + 350$ 













## Costa del Sol, Bel Air

Bienvenido al verano infinito Aquí el sol brilla 325 días al año. Y puede ser tu hogar. Descubre nuestro exclusivo complejo de villas en Belair, Marbella. Ofrecemos cuatro tipos distintos de residencias, que varían en tamaño, distribución y número de dormitorios (4 y 5 dormitorios). Cada villa está cuidadosamente diseñada para ofrecer la máxima privacidad, comodidad y seguridad, garantizando una experiencia de vida inmejorable. Aquí tendrás el mar al alcance de la mano, así como el campo de golf y otras ventajas de la Nueva Milla de Oro en Bel Air, Marbella. Un clima soleado durante todo el año, hermosas playas de arena a lo largo de la Costa del Sol, campos de golf rodeados de majestuosas montañas, platos de marisco fresco y la deliciosa cocina mediterránea... todo esto te espera aquí. Ahora puedes vivir como siempre has soñado, en el magnífico barrio de Bel Air. Haz realidad tu sueño a partir de principios de 2026. SELECCIÓN DE NUESTRAS VILLAS Explore nuestro exclusivo complejo de villas en Belair, que ofrece cuatro tipos distintos de residencias, que varían en tamaño, distribución y número de dormitorios (4 y 5 dormitorios). Cada villa está cuidadosamente diseñada para proporcionar la máxima privacidad, comodidad y seguridad, garantizando una experiencia de vida inmejorable. VILLAS LEVANTE Y SIROCO Con 5 dormitorios, estas villas ofrecen vistas al mar desde la planta baja y la primera planta, además de piscinas, amplias terrazas y seguridad garantizada. VILLA AURORA Esta villa de 5 dormitorios también ofrece vistas panorámicas al mar desde ambos niveles, junto con piscina, amplias terrazas y seguridad garantizada. VILLAS GARBÍ, BORA Y BRISA Estas villas de 4 dormitorios ofrecen vistas al mar desde la primera planta, equipadas con piscina, grandes terrazas y medidas de seguridad garantizadas. VILLAS MISTRAL, SOLANO Y PONIENTE Estas villas de 4 dormitorios ofrecen vistas al mar desde la primera planta, equipadas con piscina, grandes terrazas y medidas de seguridad garantizadas. VILLAS GREGAL Y TRAMONTANA Con 4 dormitorios, estas villas ofrecen vistas al mar desde la primera planta, e incluyen piscina, amplias terrazas y seguridad garantizada.



## Características:

Características Control climatico Puntos de vista

Terraza Fría de aire acondicionado Mar

Terraza A/C caliente Panoramic
Trastero U/F Calefacción Jardín
Baño privado Piscina

Armarios empotrados

Wifi Lavadero

Fibra óptica

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca de las tiendasNueva construcciónPrivate

Cerca del mar

Cocina Jardín Seguridad

Kitchen-Lounge Private Teléfono de entrada

Ajardinado Caja fuerte
Estacionamiento Utilidades Categoría

Cochera Calefacción de agua solar Nuevo desarrollo

Private