



## Frakoblet villa til salg i Marbella

3.290.000 €

Reference: R5047393   Soveværelser: 4   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 669m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 432m<sup>2</sup>   Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksusvilla kun 450 meter fra stranden i San Pedro de Alcántara!

Oplev en oase af ro og luksus i det sydlige Spanien på Costa del Sol! Denne eksklusive villa med 5 soveværelser og 5 badeværelser, beliggende i det rolige område Urbanización Los Porqueros, er den perfekte kombination af elegance, moderne komfort og førsteklasses design.

Ejendommen har perfekt forbindelse med kun 40 minutters kørsel til Malaga Lufthavn og 7 minutter til det glamourøse Puerto Banús, hvilket ubesværet kombinerer kystens ro med nem adgang til internationale rejser og luksuriøse hotspots. Kun 450 meter fra den smukke San Pedro de Alcántara strand og blot 700 meter fra det livlige bycentrum med eksklusive restauranter, boutique-butikker og en rig lokal kultur. Familier finder det anerkendte Laude San Pedro International College mindre end 1 km væk. Golfentusiaster kan dyrke deres passion med over 20 verdensklasse golfbaner inden for 30 minutters kørsel.

Ved indgangen til stueetagen bydes du velkommen i en entré, hvorfra du kan få adgang til kontoret/gæsteværelset samt badeværelset. Entréen åbner videre op til et stort åbent område med et elegant og funktionelt køkken, der er udstyret med premium AEG-apparater og suppleret med en Liebherr vinkøler. Bemærk den indbyggede kombination af en Liebherr ECBNei 9972 dobbeltdørs køleskab og fryser, som er meget funktionel. Fra spise- og opholdsområdet har du direkte adgang til terrassen med udendørs siddepladser og grillområde. Ved siden af er et solarium med liggestole, der fører til den private pool, omgivet af en smukt anlagt have med nøje udvalgt grønt, inklusive modne træer.

Tag den marmorerede trappe op til første sal, hvor master-soveværelset venter med terrasse, walk-in closet og moderne badeværelse med både badekar og bruser. Derudover er der vaskerum og tre yderligere soveværelser, hver med eget badeværelse, for maksimal komfort og privatliv for familie og gæster.

Villaen har avanceret Zennio smart home-teknologi med automatisk natbelysning, højkvalitets Cortizo aluminiumsvinduer med mørklægningsgardiner i alle soveværelser på første sal, hoveddør med motoriseret lås og fingeraftrykslæser samt individuelt styret aircondition i hvert soveværelse. Ejendommen har solpaneler, batteristøtte, forberedelse til wallbox og en energieffektiv varmepumpe til gulvvarme og varmt vand. Alle badeværelsesarmaturer er fra de anerkendte mærker Villeroy & Boch og Sanycces.

Saltvandspoolen er udstyret med elektrisk styret rullegardin med solskodder, modstrømsanlæg og kan suppleres med varmepumpe til opvarmning af vandet. Haven har automatisk vandingssystem.

En fjernstyret 5 meter bred port giver adgang til delvist overdækket parkering til to biler.

Villaen leveres delvist møbleret med speciallavede møbler, som er inkluderet i prisen. Vi kan ved forespørgsel give en liste og tekniske specifikationer. Tilpasning af nogle møbler er mulig indtil udgangen af juni.

Hvis du køber villaen som investering og ønsker at leje den ud, er de anslåede lejepriser:

Langtidsleje: 14.000 EUR/måned.

Korttidsleje: 1.700 EUR/nat (højsæson).

Forventet færdiggørelsesdato: november/december 2025



Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Bryggers  
Grill  
Fiberoptiske  
Gæstelejlighed  
Domotics

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen

### Møbel

Del møbleret

### Parkering

Mere end en  
Dækket

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-Lounge

### Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Synspunkter

Have  
Pool

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Anlæg

### Kategori

Investerings  
Lüks  
Ny udvikling  
OFF PLAN