



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

3 290 000 €

Référence: R5047393 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 669m² Construite: 432m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de luxe à seulement 450 mètres de la plage à San Pedro de Alcántara ! Découvrez une oasis de tranquillité et de luxe dans le sud de l'Espagne sur la Costa del Sol ! Cette villa exclusive de 5 chambres et 5 salles de bains, située dans le quartier calme de l'Urbanización Los Porqueros, allie parfaitement élégance, confort moderne et design de premier ordre. La propriété bénéficie d'une connectivité parfaite, à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 7 minutes du glamour de Puerto Banús, alliant tranquillité côtière et accès facile aux voyages internationaux et aux lieux de luxe. Située à seulement 450 mètres de la magnifique plage de San Pedro de Alcántara et à 700 mètres seulement du centre-ville animé avec ses restaurants haut de gamme, boutiques et riche culture locale. Les familles trouveront le prestigieux Laude San Pedro International College à moins d'1 km. Les amateurs de golf pourront profiter de plus de 20 parcours de golf de classe mondiale situés à moins de 30 minutes en voiture. En entrant au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall d'entrée donnant accès à un bureau/chambre d'appoint ainsi qu'à une salle de bains. Le hall s'ouvre ensuite sur un vaste espace ouvert comprenant une cuisine élégante et fonctionnelle équipée d'appareils premium AEG, complétée par une cave à vin Liebherr. À noter, la combinaison encastrée d'un réfrigérateur-congélateur Liebherr ECBNei 9972 à double porte est particulièrement remarquable. Depuis l'espace central de la salle à manger et du spacieux salon, vous accédez directement à la terrasse avec coin repas extérieur et barbecue. Adjacent à celle-ci se trouve un solarium équipé de chaises longues, qui mène à la piscine privée, le tout entouré d'un jardin paysager magnifiquement aménagé avec une végétation soigneusement sélectionnée, y compris des arbres matures. Montez l'escalier en marbre jusqu'au premier étage où vous attend la chambre principale avec terrasse, dressing et salle de bains moderne avec baignoire et douche. De plus, une buanderie et trois autres chambres, chacune avec salle de bains attenante, offrent un confort maximal et une intimité pour votre famille et vos invités. Cette villa est également équipée de la technologie domotique avancée Zennio, comprenant un éclairage nocturne automatique, des fenêtres en aluminium Cortizo de haute qualité avec stores occultants dans toutes les chambres du premier étage, une porte d'entrée avec serrure motorisée et lecteur d'empreintes digitales, ainsi que la climatisation individuelle dans chaque chambre. La propriété est dotée de panneaux solaires, d'un système de batterie, d'une préparation pour borne de recharge (wallbox) et d'une pompe à chaleur économique pour le chauffage au sol et de l'eau chaude. Tous les équipements sanitaires proviennent des marques renommées Villeroy & Boch et Sanycces. La piscine d'eau salée est équipée d'un volet roulant électrique avec lames solaires, d'un système de nage à contre-courant et peut être complétée par une pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau. Le jardin dispose d'un système d'arrosage automatique. Un portail télécommandé de 5 mètres permet l'accès au parking partiellement couvert pour deux voitures. De plus, la villa sera partiellement meublée avec des meubles sur mesure inclus dans le prix indiqué. Nous serons heureux de vous fournir la liste et les spécifications techniques sur demande. La personnalisation de certains meubles reste possible jusqu'à fin juin. Si vous décidez d'acheter la villa à des fins d'investissement et souhaitez la louer, voici les prix de location estimés : Location longue durée : 14 000 EUR/mois. Location courte durée : 1 700 EUR/nuit (haute saison). Date d'achèvement estimée : novembre/décembre 2025 Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Jardin
Près du transport	A / C chaud	Piscine
Terrasse privée	Chauffage U / F	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Domotique		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Chauffé
Près du port		Private
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Partie fournie	Entièrement équipée	Private
	Kitchen-Lounge	Aménagé
Parking	Services publics	Catégorie
Plus d'un	Chauffage de l'eau solaire	Investissement
Covered	Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe
		Nouveau développement
		Hors plan