



# Vrijstaande villa te koop in Marbella

3.390.000 €

Referentie: R5047393 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 669m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 432m<sup>2</sup> Terras: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe villa op slechts 450 meter van het strand in San Pedro de Alcántara!

Ontdek een oase van rust en luxe in Zuid-Spanje aan de Costa del Sol! Deze exclusieve villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers, gelegen in de rustige Urbanización Los Porqueroles, is de perfecte combinatie van elegantie, modern comfort en eersteklas design.

Het pand heeft een perfecte verbinding, slechts 40 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en 7 minuten van het glamoureuze Puerto Banús, waardoor kustrust naadloos samengaat met gemakkelijke toegang tot internationale reizen en luxe hotspots. Gelegen op slechts 450 meter van het prachtige strand van San Pedro de Alcántara en slechts 700 meter van het levendige stadscentrum met chique restaurants, boetiekwinkels en een rijke lokale cultuur. Gezinnen vinden het gerenommeerde Laude San Pedro International College op minder dan 1 km afstand. Golf liefhebbers kunnen hun passie uitleven op meer dan 20 eersteklas golfbanen binnen 30 minuten rijden.

Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd in een entreehal van waaruit u toegang heeft tot de studeerkamer/gastenslaapkamer en de badkamer. De entreehal opent verder naar een ruime open ruimte met een elegante en functionele keuken uitgerust met hoogwaardige AEG-apparatuur, aangevuld met een Liebherr wijnkoelkast. Opvallend is de ingebouwde combinatie van een Liebherr ECBNei 9972 koelkast en vriezer met dubbele deuren. Vanuit de centrale ruimte van de eetkamer en ruime woonkamer heeft u directe toegang tot het terras met een zithoek buiten en een barbecuegebied. Aangrenzend is een solarium met ligbedden, dat leidt naar het privézwembad, omgeven door een prachtig aangelegde tuin met zorgvuldig geselecteerde groenvoorzieningen, waaronder volgroeide bomen.

Ga de marmeren trap op naar de eerste verdieping, waar de hoofdslaapkamer op u wacht, compleet met een terras, een kleedkamer en een moderne badkamer met zowel een bad als een douche. Daarnaast is er een wasruimte en drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, voor maximaal comfort en privacy voor uw familie en gasten.

Deze villa beschikt verder over geavanceerde Zennio smart home technologie, waaronder automatische nachtlampjes, hoogwaardige Cortizo aluminium ramen met verduisteringsgordijnen in alle slaapkamers op de eerste verdieping, een voordeur met een gemotoriseerd slot en vingerafdruklezer, en individueel regelbare airconditioning in elke slaapkamer. Het pand is voorzien van zonnepanelen, batterijondersteuning, voorzieningen voor een wallbox en een energiezuinige warmtepomp voor vloerverwarming en warm water. Alle badkamerarmaturen zijn van de gerenommeerde merken Villeroy & Boch en Sanycce.

Het zoutwaterzwembad is uitgerust met een elektrisch bedienbare rolluik met zonne-lamellen, een tegenstroomsysteem en kan worden aangevuld met een warmtepomp voor waterverwarming. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem.

Een op afstand bedienbare 5 meter brede poort geeft toegang tot de deels overdekte parkeerruimte voor twee auto's.

Daarnaast wordt de villa gedeeltelijk gemeubileerd geleverd met op maat gemaakte meubels, die zijn inbegrepen in de vermelde prijs. Op verzoek verstrekken wij graag een lijst en technische specificaties. Aanpassingen van enkele meubelstukken zijn mogelijk tot eind juni.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
 Nabij transport  
 Privéterras  
 Opslagruimte  
 Ensuite badkamer  
 Op maat gemaakte kledingkasten  
 Bijkeuken  
 Barbecu  
 Glasvezel  
 Gastappartement  
 Domotica

### Instelling

Dicht bij golf  
 Dicht bij de poort  
 Verstedelijking  
 Dicht bij winkels  
 Dicht bij scholen  
 Dicht bij zee  
 Dicht bij de stad

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Meer dan een  
 Bedekt

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
 Hete a/c  
 U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
 Kitchen-Lounge

### Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming  
 Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Keer bekeken

Tuin  
 Pool

### Pool

Verhitte  
 Privaat

### Tuin

Privaat  
 Aangelegd

### Categorie

Investering  
 Luxe  
 Nieuwe ontwikkeling  
 Van het plan afwijkend