



# Fristående villa till salu i Marbella

3 390 000 €

Referens: R5047393   Sovrum: 4   Badrum: 5   Komplot: 669m<sup>2</sup>   Bygga: 432m<sup>2</sup>   Terrass: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxvilla bara 450 meter från stranden i San Pedro de Alcántara!

Upptäck en oas av lugn och lyx i södra Spanien på Costa del Sol! Denna exklusiva villa med 5 sovrum och 5 badrum, belägen i det lugna området Urbanización Los Porqueroles, är den perfekta kombinationen av elegans, modern komfort och förstklassig design.

Fastigheten har perfekt läge, endast 40 minuter från Malagas internationella flygplats och 7 minuter från det glamorösa Puerto Banús, vilket sömlöst kombinerar kustens lugn med enkel tillgång till internationella resor och lyxiga hotspots. Belägen bara 450 meter från den fantastiska stranden i San Pedro de Alcántara och endast 700 meter från det livliga stadens centrum med exklusiva restauranger, butiker och rik lokal kultur. Familjer hittar det ansedda Laude San Pedro International College mindre än 1 km bort. Golfentusiaster kan njuta av sin passion med över 20 världsklassbanor inom 30 minuters bilresa.

Vid ingången till bottenvåningen välkomnas du av en entréhall med tillgång till ett arbetsrum/gästrum samt ett badrum. Entréhallen öppnar vidare upp till ett rymligt öppet område med ett elegant och funktionellt kök utrustat med premium AEG-apparater, kompletterat med en Liebherr vinkyl. Särskilt utmärkande är den inbyggda kombinationen av Liebherr ECBNei 9972 dubbelglas kyl och frys. Från det centrala matplats- och vardagsrumsområdet har du direkt tillgång till terrassen med utomhusmöbler och grillplats. Intill finns ett solarium med solstolar som leder till den privata poolen, allt omgivet av en vackert anlagd trädgård med noggrant utvald grönska och mogna träd.

Ta trappan i marmor till första våningen där master bedroom väntar med terrass, dressingroom och ett modernt badrum med både badkar och dusch. Dessutom finns ett tvättstuga och tre ytterligare sovrum, alla med egna badrum, för maximal komfort och privatliv för familj och gäster.

Villan har avancerad Zennio smart home-teknologi med automatisk nattbelysning, högkvalitativa Cortizo aluminiumfönster med mörkläggningsgardiner i alla sovrum på första våningen, ytterdörr med motorlås och fingeravtrycksläsare samt individuellt styrd luftkonditionering i varje sovrum. Fastigheten har solpaneler, batteristöd, förberedelse för laddbox samt en energieffektiv värmepump för golvvärme och varmvatten. Alla badrumsarmaturer är från de ansedda märkena Villeroy & Boch och Sanycces.

Saltvattenpoolen är utrustad med elektriskt styrt rullgardin med solskärmar, motströmsanläggning och kan kompletteras med värmepump för uppvärmning av vattnet. Trädgården har automatisk bevattningssystem.

En fjärrstyrd 5 meter bred grind ger tillgång till delvis täckt parkering för två bilar.

Villan levereras delvis möblerad med specialdesignade möbler som ingår i priset. Vi tillhandahåller gärna en lista och tekniska specifikationer på begäran. Anpassning av vissa möbler är möjlig fram till slutet av juni.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
 Nära transport  
 Privat terrass  
 Förvarings rum  
 Eget badrum  
 Monterade garderober  
 Förråd  
 Grilla  
 Fiberoptisk  
 Gästlägenhet  
 Domotik

### Miljö

Nära golf  
 Nära hamnen  
 Urbanisering  
 Nära butiker  
 Nära skolor  
 Nära havet  
 Nära staden

### möbel

Del inredd

### Parkering

Mer än en  
 Täckt

### Klimatkontroll

Kall A/C  
 Heta a/c  
 U/f uppvärmning

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
 Kitchen-Lounge

### Verktyg

Soluppvärmning  
 Fotovoltaiska solpaneler

### Åsikter

Trädgård  
 Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
 Privat

### Trädgård

Privat  
 Anlagd

### Kategori

Investering  
 Lyx  
 Ny utveckling  
 Av planen