



## Penthouse zum Verkauf in Torrevieja

255.000 €

Referenz: AC13952 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 146m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Dies ist wirklich eine tolle Wohnung, sie befindet sich in der bekannten Urbanisation Solpark in Aguas Nuevas, Sektor 25 in Torrevieja, und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, eine tolle Terrasse und eine große private Dachterrasse. Da das Haus nach Westen ausgerichtet ist, können Sie am frühen Nachmittag die Sonne außerhalb des Wohnzimmers genießen und bis die Sonne untergeht, auf der Dachterrasse den ganzen Tag Sonne. Das Haus war 2015 bezugsfertig und sieht so gut wie neu aus. Im Untergeschoss befindet sich ein großer privater Parkplatz. Wichtige Details- Voll möbliert und ausgestattet, hier können Sie direkt einziehen, Moskitonetze in Schlafzimmern und Küchen- Klimaanlage in den Kanälen erstreckt sich über alle Räume- Heizkabel in den Bädern- Strahler in der Decke im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer sind mit Dimmern ausgestattet, die über eine App gesteuert werden können - Installierte LED-Leuchten in der Treppe zur Dachterrasse- Einen großen Abstellraum unter der Treppe hinauf zur Dachterrasse installiert- Installation eines großen Abstellraums auf der Dachterrasse - Aluminiumzaun auf der Terrasse für mehr Privatsphäre- Aluminium-Pergola auf der Dachterrasse- Außenküche auf der Dachterrasse und Grill- Gitter vor allen Fenstern und Terrassentür Das Haus mit Terrassen hat eine Wohnfläche von insgesamt 145,90 qm. SOLARPARK Solpark ist eine beliebte Urbanisation, die vor einigen Jahren gebaut wurde. Hochmoderne Apartments mit hohem Standard und schönen, kinderfreundlichen Gemeinschaftsbereichen. Zu Fuß zum Lebensmittelgeschäft, Cafés und Restaurants und nicht zu vergessen die Sporthalle und der bekannte Freitagsmarkt. Nur eine kurze Radtour entfernt von mehreren idyllischen Sandstränden sowie dem Zentrum von Torrevieja. Es gibt viele Golfplätze innerhalb von 15 Autominuten. Torrevieja Torrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der Region Comunidad Valenciana in Spanien. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel, das etwa 40 Autominuten von der Großstadt Alicante und dem Flughafen entfernt liegt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas. Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren wurde die Stadt auch 'die Sportstadt' genannt, was auf die großen Sportarenen zurückzuführen ist, die in den letzten Jahren gebaut wurden. Als Ergebnis dieser fantastischen Investition wurde Torrevieja eine von vier organisierenden Städten während der Handball-Weltmeisterschaft der Frauen im Jahr 2021. Wenn Sie in Torrevieja wohnen, sind Sie nur wenige Gehminuten von weißen, langgestreckten Sandstränden mit dem Stempel 'Blaue Flagge' entfernt, der unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In der unmittelbaren Umgebung und am besten 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, grünen Parks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gegend sind, in der das ganze Jahr über Leben ist und ein gesundes Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr herrscht, könnte dies das Richtige für Sie sein. Wirtschaft: Kaufpreis 255.000€ zzgl. Kosten Gemeinsame Ausgaben: 600€ pro Jahr Gebühr für die Müllabfuhr: 40€ x 2 pro Jahr Steuern Wohnung: 184,49€ pro Jahr MwSt. Garage: 45,46€ pro Jahr Kontaktieren Sie uns noch heute und wir erzählen Ihnen mehr.