



## Penthouse à vendre à Torrevieja

255 000 €

Référence: AC13952    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 146m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

C'est vraiment un super appartement, il est situé dans la célèbre urbanisation Solpark à Aguas Nuevas, secteur 25 à Torrevieja, et dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, salon avec cuisine ouverte, grande terrasse et grande terrasse privée sur le toit. Comme la maison est située à l'ouest, vous pouvez profiter du soleil à l'extérieur du salon en début d'après-midi et jusqu'au coucher du soleil, sur la terrasse sur le toit, il y a du soleil toute la journée. La maison était prête à être occupée en 2017 et semble comme neuve. Au sous-sol, il y a une grande place de parking privée. Détails importants- Entièrement meublé et équipé, ici vous pouvez emménager directement,- Moustiquaires dans les chambres et les cuisines- La climatisation dans les conduits couvre toutes les pièces- Câbles chauffants dans les salles de bains- Spots dans toutes les pièces, certains spots peuvent être atténués.- Installation de lumières LED dans les escaliers menant à la terrasse sur le toit- Installation d'un grand espace de rangement sous les escaliers menant à la terrasse sur le toit- Installation d'un grand espace de rangement sur le toit-terrasse - Clôture en aluminium sur la terrasse pour plus d'intimité- Il y a 2 pergolas en aluminium installées sur le toit-terrasse- Cuisine extérieure sur le toit-terrasse et un barbecue- Grille devant toutes les fenêtres et porte-patio La maison avec terrasses a une surface habitable d'une superficie totale de 145,90 m<sup>2</sup>. PARC SOLAIRE Solpark est une urbanisation populaire qui a été construite il y a quelques années. Appartements ultramodernes avec un niveau élevé et de beaux espaces communs adaptés aux enfants. À distance de marche de l'épicerie, des cafés et des restaurants, sans oublier la salle de sport et le célèbre marché du vendredi. À quelques minutes en vélo de plusieurs plages de sable idylliques ainsi que du centre de Torrevieja. Il y a de nombreux terrains de golf à moins de 15 minutes en voiture. Torrevieja Torrevieja est une ville de la province d'Alicante dans la région Communauté valencienne en Espagne. La ville est une destination touristique populaire située à environ 40 minutes en voiture de la grande ville d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe, Torrevieja était auparavant appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, la ville a également été nommée « la ville sportive », ceci en raison des grandes arènes sportives qui ont été construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja est devenue l'une des quatre villes hôtes du Championnat du monde de handball féminin en 2021. Lorsque vous habitez à Torrevieja, vous êtes à une courte distance de marche des plages de sable blanc allongées avec le tampon « drapeau bleu », comme une indication, entre autres, de la haute qualité de l'eau. Dans les environs immédiats et de préférence « juste devant » la porte, vous trouverez un grand choix de magasins locaux, de restaurants, de cafés, de centres commerciaux, de parcs verdoyants, du port et de la promenade. Si vous êtes à la recherche d'une région avec de la vie toute l'année et un microclimat sain avec 320 jours de soleil par an, cela est peut-être pour vous. Économie: Prix demandé 255.000€ plus frais Charges communes : 600€ par an Taxe ordures ménagères : 40€ x 2 par an Taxe appartement : 184,49€ par an Taxe Garage : 45,46€ par an Contactez-nous dès aujourd'hui et nous vous en dirons plus.