stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

Fristående villa till salu i Salobreña

950 000 €

Referens: R5047012 **Sovrum:** 6 **Badrum:** 4 **Komplott:** 746m^2 **Bygga:** 222m^2

stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Salobreña

Välhållen rymlig villa i tre plan med trädgård och en nyrenoverad pool, fantastisk utsikt över bergen. Belägen i den välrenommerade urbanizationen Los Almendros i Salobreña, som anses vara en av de tio mest exklusiva urbaniseringarna i Spanien. Till närmsta strand tar det 12 minuter att gå och till närmsta stora supermarket, tar det 7 minuter med bil.

Villan har två lägenheter med fullt utrustade kök och vardagsrum, tillsammans med sovrum, badrum och terrasser. Totalt är det 6 sovrum och 3 badrum plus ytterligare en toalett vid pool-området, passar utmärkt för generationsboende eller om man vill hyra ut t. ex. undervåningen.

En rymlig hall hälsar oss varmt välkomna in i huset på entréplan, här har ni till vänster ett stort vardagsrum med stora fönster för mycket ljus och underbar utsikt över bergen. En braskamin finns i mitten av rummet, för att ge en behaglig inomhustemperatur under de kyligare vintermånaderna. Här har vi även en utgång till en av de många terrasser som huset har.

I anslutning till vardagsrummet har vi ett fullt utrustat kök, även det med härlig utsikt över bergen. Från köket finns även en trappa till undervåningen. Vidare på detta plan har vi ett badrum och ett sovrum, detta sovrum används idag som kontor.

Tillbaka till hallen och vi går upp på övre våningen, där vi direkt till vänster har en utgång till ytterligare en stor terrass. Den terrassen når du även från sovrummet, som ligger bredvid. Härnäst har vi ett badrum och ytterligare två sovrum, det senare sovrummet har utgång till ytterligare en terrass. Härifrån kan du se en liten glimt av havet.
Vi tar oss ned till undervåningen, antingen via trappan i köket på entréplan eller via trappor på utsidan av huset på båda sidor. Här finner vi en stor möblerbar hall, som idag används som kontor och musikrum. Där har vi ytterligare ett badrum och ett sovrum, det sovrummet används idag som klädkammare och förråd.

Därefter följer ytterligare två sovrum och i anslutning till dem, ett stort fullt utrustat kök med öppen planlösning till vardagsrummet med ytterligare en braskamin. Köket och vardagsrummet har många fönster för mycket ljus och från köket, har du även fantastisk utsikt över bergen. Härifrån når du ytterligare en terrass, där det även finns ett utomhuskök.

Sist men inte minst har vi det stora pool-området, med gott om plats för lata dagar i solstolarna. Här finns även fruktträd och plats för egna odlingar, samt en toalett så man slipper gå in i huset. I anslutning till pool-området finns ytterligare en infart till huset, med låsbar parkering.

Salobreña har ett subtropiskt klimat och ligger emellan Almuñécar och Motril, det tar knappt 20 minuter i endera riktningen till respektive ort. Motril är en betydligt större stad och här finns mer allmänservice, bland annat ett stort sjukhus. Till en 18-håls golfbana, tar det endast 12 minuter med bil. Till Malagas flygplats tar det drygt en timme med bil, det går även regelbundna turer med buss från Malaga till Salobreña. Under vinterhalvåret har ni endast en och halv timmes bilfärd till Granada och skidåkning i Sierra Nevada, det bästa av två världar.

stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

Funktioner:

Funktioner
Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Dubbelspel
Monterade garderober
Grilla
Gästlägenhet
Solarium
Spelrum

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Öppen spis

Åsikter
Fjäll
Panorama

Miljö
Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära havet
Nära staden
Nära skidåkning

Skick
Bra

Slå samman
Privat

Kök
Fullmonterad

Trädgård
Privat

Parkering
Garage
Privat
Mer än en
Täckt

Kategori
Återförsäljning