



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.295.000 €

Referenz: R5048965 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 630m² Garten: 267m²





Costa del Sol, Estepona (town)

MODERNE LUXUSVILLA IN ESTEPONA MIT BLICK AUF DEN GOLFPLATZ BAULICHE GENEHMIGUNG ERTEILT Fußläufig zum Valle Romano Golf Club! Eine unabhängige, energieeffiziente und nachhaltig gebaute Luxusvilla mit fantastischem Blick auf den Golfplatz. Dieses einzigartige, moderne Design bietet die höchste Qualität an Ausstattungen, um Funktionalität, Komfort und Stil zu gewährleisten. Vom Boden bis zur Decke reichende, energieeffiziente Fenster ermöglichen es, die wunderschönen Ausblicke zu genießen und gleichzeitig das reichliche Sonnenlicht in allen drei Schlafzimmern sowie im geräumigen offenen Wohnzimmer zu erleben. Die Räume führen direkt auf die Terrasse, wo Sie den attraktiv gestalteten Garten und Ihren eigenen privaten beheizten Pool genießen können – perfekt, um in Privatsphäre zu entspannen oder Freunde und Familie zu unterhalten. Die Villa ist auch mit Domotik (Hausautomation), Solarpanelen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet und bietet einen modernen, nachhaltigen Lebensstil mit reduzierten Energiekosten und maximalem Komfort. Die Architektur wurde so gestaltet, dass Sonnenlicht und Natur direkt in Ihr Zuhause strömen, und verwendet natürliche Elemente und Materialien, die eine ruhige Atmosphäre der Harmonie und des Wohlbefindens schaffen. Die Villa verfügt zudem über ein geräumiges Untergeschoss, das viel Potenzial für Anpassungen bietet – ideal, um ein Heimfitnessstudio, ein privates Kino, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder andere Lifestyle-Elemente hinzuzufügen, die Ihrem persönlichen Geschmack entsprechen. Dieses moderne, offene Konzept wurde von einem Architektenteam entwickelt, dessen Liebe zum Detail, Engagement für nachhaltiges Bauen und Verwendung hochwertiger Materialien und erdiger Töne das Markenzeichen unserer Marke ist. Es gibt auch die Möglichkeit, Designelemente anzupassen, zusätzlichen Raum hinzuzufügen und optionale Extras auszuwählen, um Ihren persönlichen Vorlieben und Lebensstil gerecht zu werden. Die Villa liegt nur eine kurze Fahrt von der Stadt Estepona entfernt, mit Geschäften, Einkaufszentren, Gesundheitszentren, Schulen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Der Valle Romano Golf Club ist fußläufig erreichbar, und die Umgebung bietet viele malerische Naturpfade, die ideal zum Wandern und Radfahren sind. Nur 5 Minuten mit dem Auto von den spektakulären Stränden und Beach Clubs der Costa del Sol entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Fitnessstudio

Domotik

Keller

Zustand

Neubau

Parken

Privat

Ansichten

Panorama

Garten

Schwimmbad

Golf

Schwimmbad

Erhitzt

Privat

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik - Sonnenkollektoren

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Garten

Privat

Angelegt

Kategorie

Neue Entwicklung