



lieven@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Estepona

1 295 000 €

Référence: R5048965 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 630m<sup>2</sup> Construite: 267m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

VILLA LUXUEUSE CONTEMPORAINE À ESTEPONA AVEC VUE SUR LE GOLF PERMIS DE CONSTRUIRE OBTENU À distance de marche du Valle Romano Golf Club ! Une villa de luxe indépendante, économique en énergie et prête à être construite de manière durable, avec une vue imprenable sur le golf. Ce design contemporain unique présente des équipements de la plus haute qualité pour garantir fonctionnalité, confort et style. Des fenêtres écoénergétiques du sol au plafond permettent de profiter de la vue magnifique et de bénéficier de la lumière naturelle dans les trois chambres ainsi que dans le salon spacieux à aire ouverte. Les pièces donnent directement sur la terrasse, où vous pourrez profiter du jardin paysager attrayant et de votre propre piscine chauffée privée – idéale pour se détendre en toute intimité ou pour recevoir amis et famille. La villa est également équipée de la domotique (automatisation de la maison), de panneaux solaires et de points de recharge pour véhicules électriques, offrant un mode de vie moderne et durable avec des coûts énergétiques réduits et un maximum de commodité. Conçue pour amener la lumière du soleil et la nature directement chez vous, l'architecture met en valeur des éléments et des matériaux naturels qui créent une atmosphère sereine d'harmonie et de bien-être. La villa dispose également d'un sous-sol spacieux, offrant un grand potentiel pour des aménagements personnalisés – idéal pour ajouter une salle de sport à domicile, un cinéma privé, une salle de jeux, une cave à vin ou tout autre élément de style de vie correspondant à vos préférences personnelles. Ce concept moderne à aire ouverte a été conçu par une équipe d'architectes dont l'attention aux détails, l'engagement en faveur de la construction durable et l'utilisation de matériaux de qualité et de tons terreaux sont la signature de notre marque. Il est également possible de personnaliser les éléments de conception, d'ajouter de l'espace et de sélectionner des options supplémentaires pour répondre à vos préférences personnelles et à votre style de vie. La villa est située à quelques minutes en voiture de la ville d'Estepona, avec ses magasins, centres commerciaux, centres de santé, écoles et divertissements. Le Valle Romano Golf Club est à quelques pas, et les environs offrent de nombreux sentiers naturels pittoresques idéaux pour la randonnée et le vélo. À seulement 5 minutes en voiture des plages spectaculaires et des clubs de plage de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Terrasse privée	Panoramique	Proche des magasins
Salle de sport	Jardin	Près de la mer
Domotique	Piscine	Près de la ville
Sous-sol	Le golf	
Condition	Piscine	Jardin
Nouvelle construction	Chauffé	Private
	Private	Aménagé
Parking	Services publics	Catégorie
Private	Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement