



Vrijstaande villa te koop in Estepona

1.295.000 €

Referentie: R5048965 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 630m² Perceelgrootte: 267m²





Costa del Sol, Estepona (town)

CONTEMPORARY LUXURY VILLA IN ESTEPONA MET GOLFOUITZICHT BOUWLICENTIE TOEGEWEZEN Op loopafstand van de Valle Romano Golf Club! Een onafhankelijke, energie-efficiënte en duurzaam te bouwen luxe villa met fantastisch uitzicht op de golfbaan. Dit unieke, eigentijdse ontwerp biedt de hoogste kwaliteit afwerkingen om functionaliteit, comfort en stijl te waarborgen. Van vloer tot plafond energiezuinige ramen zorgen ervoor dat je kunt genieten van de prachtige uitzichten en volop zonlicht in alle drie de slaapkamers en de ruime open woonkamer. De kamers leiden direct naar het terras, waar je kunt genieten van de aantrekkelijke aangelegde tuin en je eigen privé verwarmd zwembad – perfect om in alle privacy te ontspannen of vrienden en familie te vermaken. De villa is ook voorzien van domotica (huisautomatisering), zonnepanelen en oplaadpunten voor elektrische voertuigen, wat een modern en duurzaam levensstijl biedt met verlaagde energiekosten en maximaal comfort. Ontworpen om zonlicht en natuur direct in je huis te brengen, bevat de architectuur natuurlijke elementen en materialen die een rustige sfeer van harmonie en welzijn creëren. De villa beschikt ook over een ruime kelder, die veel potentieel biedt voor maatwerk – perfect om een thuisfitnessruimte, privébioscoop, speelkamer, wijnkelder of elk ander lifestyle-element toe te voegen dat past bij je persoonlijke voorkeuren. Dit moderne open plan-concept is ontwikkeld door een team van architecten wiens aandacht voor detail, toewijding aan duurzaam bouwen en het gebruik van hoogwaardige materialen en aardetinten het merkmerk van ons merk is. Er is ook de mogelijkheid om ontwerpelementen aan te passen, extra ruimte toe te voegen en optionele extra's te selecteren om aan je persoonlijke voorkeuren en levensstijl te voldoen. De villa ligt op slechts een korte rit van de stad Estepona, met winkels, winkelcentra, gezondheidscentra, scholen en entertainment. Valle Romano Golf Club ligt op loopafstand en de omgeving biedt vele schilderachtige natuurspaden die ideaal zijn om te wandelen en fietsen. Slechts 5 minuten rijden van de spectaculaire stranden en beachclubs van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras
Sportschool
Domotica
Kelder

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Parkeergelegenheid

Privaat

Keer bekeken

Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Tuin

Privaat
Aangelegd

Categorie

Nieuwe ontwikkeling