



## Frakoblet villa til salg i Polop

649.000 €

Reference: N8656   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 351m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 129m<sup>2</sup>   Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

Fantastiske nybyggede villaer i Polop med havudsigt

Moderne villaer med rummelige grunde og private pools

Oplev disse eksklusive nybyggede villaer i Polop, der ligger på store grunde fra 351 m<sup>2</sup>. Disse boliger tilbyder en perfekt blanding af moderne design, komfort og betagende havudsigt. Hver villa har en privat swimmingpool på 7x3 m med solterrasse, en stor terrasse og veranda samt privat parkeringsplads, hvilket gør dem til det ideelle sted at trække sig tilbage for dem, der søger både ro og luksus.

To villamodeller, der passer til din livsstil

Køberne kan vælge mellem to forskellige villadesigns, der fås i en eller to etager. For dem, der ønsker at maksimere deres udendørs plads, er der mulighed for et privat solarium med panoramaudsigt over havet - det perfekte sted at nyde Middelhavets solskin, der pryder regionen det meste af året.

Finish af høj kvalitet og energieffektivitet

Disse villaer er bygget af materialer i topkvalitet og med moderne finish, som sikrer komfort og energieffektivitet:

Motoriserede persienner i stuen, køkkenet og soveværelserne.

Gulvvarme i alle badeværelser.

Forudinstalleret kanaliseret aircondition for komfort året rundt.

Anlagt have i middelhavsstil, designet til lav vedligeholdelse.

Forstærket sikkerhedsindgangsdør for ekstra ro i sindet.

Aerothermisk system til varmtvandsforsyning.

Tre fotovoltaiske solpaneler, der bidrager til et A-klassificeret energieffektivitetscertifikat.

Førsteklasses beliggenhed i Polop, tæt på kysten

Polop er en charmerende middelhavsby i Marina Baja-regionen nordøst for Alicante. Byen er kendt for sin rige historie, livlige gastronomi og fantastiske naturomgivelser og tilbyder en fredelig livsstil, samtidig med at den ligger tæt på kysten.

Nærliggende interessepunkter:

Polop til Benidorm - 15 minutter i bil (berømt for strande, shopping og natteliv).

Polop til Altea - 15 minutter i bil (kendt for sin historiske gamle bydel og marina).

Polop til Alicante by - 30 minutter.

Alicantes internationale lufthavn - 40 minutter.

La Nucía - 5 minutter (berømt for sportsfaciliteter i verdensklasse).

Nærmeste strand - 8 km.

Den perfekte kombination af natur og bekvemmelighed

Med nem adgang til motorvej AP-7 har beboerne hurtige forbindelser til alle større byer langs Costa Blanca. Polop byder også på naturskønne vandrestier, hvilket gør det til et fremragende valg for naturelskere og friluftsentusiaster.

Sikr dig dit drømmehus i dag! Kontakt os for mere information eller for at planlægge et besøg.



## Funktioner:

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN