sarah@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Málaga (Municipality) 4.000.000 €

Referencia: R5048935 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.587m^2 **Construído:** 1.348m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

Excepcional Villa Contemporánea en Málaga. Una Obra Maestra Única de Arquitectura y Lujo Presentamos una propiedad verdaderamente magnífica que redefine el concepto de vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Esta villa de nueva construcción, situada en Málaga, la ciudad más en auge del mercado inmobiliario español, es una joya arquitectónica única, difícil de encontrar en la capital. Con un diseño y unos acabados que normalmente se encuentran en urbanizaciones exclusivas como La Zagaleta o Sierra Blanca, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para adquirir una residencia icónica en la capital de moda del sur de España. Ubicada sobre una generosa parcela de casi 1.600 m² y con más de 1.300 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta impresionante villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 7 baños de lujo, todos con acabados de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, con materiales premium y características a medida, creando un hogar tan elegante como confortable. Gracias a su posición elevada, la villa ofrece espectaculares vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como al dinámico paisaje urbano de Málaga. Su ubicación es verdaderamente inmejorable: a solo 15 minutos del centro histórico de la ciudad, a 7 minutos de la playa más cercana y a tan solo 3 minutos de Plaza Mayor, el gran centro comercial que alberga una amplia oferta de tiendas de marcas internacionales y exclusivos restaurantes. En el interior, la propiedad exhibe comodidades de última generación y un diseño moderno y sofisticado, mientras que sus ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural, realzando la amplitud y la sensación de serenidad. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores invita a disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas y jardines paisajísticos ideales para el entretenimiento o el relax en total privacidad. Nota adicional: Las fotografías del anuncio son reales, no renders. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ERE

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Sótano	Sur	Calefacción central
Condición	**Muebles**	**Cocina**
Excellent	Completamente Amueblada	Fully Fitted