



## Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

480.000 €

Referenz: R5045056 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup> Garten: 216m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Herrliches Reihenhaus mit separatem Eingang in einer ruhigen Wohngegend. Das Haus ist sehr gut ausgerichtet und das ganze Jahr über sonnig. Es liegt zwei Gehminuten von Supermärkten: Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, Sportzentrum, Schulen, Cafés und Restaurants entfernt. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern ist diese Immobilie ideal für große Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Das Haus ist in perfektem Zustand und verfügt über eine Reihe von Merkmalen, die es hervorheben, wie z. B. die hochwertigen Baumaterialien mit ausgezeichneter Schalldämmung, Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer. Neben der Kalt-/Warmklimaanlage verfügt es über Warmwasser durch Sonnenkollektoren. Die Aufteilung des Hauses ist praktisch und funktionell. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangspatio. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin und eine voll ausgestattete Küche mit einem Waschbereich. Außerdem befinden sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer führt auf eine Terrasse, die als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das Zugang zu einer offenen Terrasse mit Außenküche und Solarium bietet. Die offene Terrasse verfügt über einen separaten Bereich für die Installation von Sonnenkollektoren." Stadthaus, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 216 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 50 m<sup>2</sup>. Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule. Orientierung : Ost, Süd. Zustand : Gut. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Nähe Moschee, In der Nähe einer Kirche, Keller, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
In der Nähe der Kirche  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Garten

### Möbel

Teil eingerichtet

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd  
Ost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
Stadt  
Vorort

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Garten

Privat