



# Pareada en venta en Marbella

480.000 €

Referencia: R5045056    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 216m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífica casa adosada con entrada independiente situada en una tranquila zona residencial. La casa está muy bien orientada y soleada todo el año. Se encuentra a dos minutos andando de supermercados: Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, polideportivo, colegios, cafeterías y restaurantes. Con un total de 4 dormitorios y 2 baños completos, esta propiedad es ideal para familias numerosas o aquellos que buscan un espacio adicional. La casa está en perfecto estado y cuenta con una serie de características que la hacen destacar, como los materiales de construcción de alta calidad con excelente aislamiento acústico, aire acondicionado y una acogedora chimenea en el salón. Además de aire acondicionado frío/calor, cuenta con agua caliente mediante placas solares. La distribución de la casa es práctica y funcional. En la planta baja, se encuentra un patio de entrada. En la primera planta, encontramos un amplio salón comedor con una acogedora chimenea y una cocina totalmente equipada con una zona de lavandería. También, la primera planta alberga tres dormitorios todos con armarios empotrados. Uno de los dormitorios da a una terraza, que puede utilizarse como despacho o habitación infantil. En la segunda planta, se encuentran un dormitorio adicional que da acceso a una terraza abierta con una cocina exterior y un solárium. La terraza abierta dispone de una zona separada para la instalación de paneles solares. Pareada, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 50 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Cerca de la iglesia  
Solárium  
Sótano

### Puntos de vista

Jardín

### Muebles

Parte amueblada

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur  
Este

### Configuración

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Aldea  
Ciudad  
Suburbano

### Cocina

Fully Fitted

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Good

### Jardín

Private