



# Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande

695.000 €

Referenz: R5048269 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 790m<sup>2</sup> Garten: 514m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Eine gepflegte, freistehende Villa am Rande des pulsierenden Alhaurin El Grande, in der begehrten Urbanisation La Paca. Das Anwesen wurde kürzlich hochwertig renoviert und verfügt über neue Badezimmer, Zentralheizung und eine voll ausgestattete Küche.

Das Erdgeschoss besteht aus einer überdachten Veranda, einem Eingangsbereich mit Zugang zu einem schönen Badezimmer, einem fünften Schlafzimmer, das derzeit als zweites Wohnzimmer oder Büro genutzt wird, einem geräumigen Wohnzimmer mit Balkendecke und Terrassentüren, die auf eine überdachte Terrasse führen, einer voll ausgestatteten, modernen Küche und einem separaten Esszimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse.

Das Obergeschoss besteht aus einem Flur, drei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und Zugang zu einer offenen Terrasse, einem Hauptschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und Zugang zu einer offenen Terrasse sowie zwei Familienbädern.

Zur Ausstattung gehören Doppelverglasung, Zentralheizung (mit Pelletofen), Einbauschränke, neue Elektrik und Sanitäreanlagen.

Ein großer Keller/Garage (157 m<sup>2</sup>) wird derzeit unter anderem als Lagerraum und für die Wartung der Zentralheizung genutzt.

Der Außenbereich bietet eine Garagenauffahrt, einen privaten Swimmingpool, einen Grillplatz, einen Abstell- und Hauswirtschaftsraum, mehrere Terrassen und eine Rasenfläche.

Unschlagbare Lage

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von der Stadt und ihren Annehmlichkeiten entfernt. Naturliebhaber werden die nahegelegenen Waldwege zu schätzen wissen, während Golfer nur eine kurze Fahrt vom renommierten Golfplatz Alhaurín de la Torre entfernt sind. Málaga, die Küste und der Flughafen sind bequem in nur 20 Autominuten erreichbar.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine herausragende Immobilie in bester Lage zu erwerben. Ob Sie eine dauerhafte Residenz oder ein außergewöhnliches Ferienhaus suchen, diese Villa erfüllt alle Anforderungen.

Freistehende Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnfläche 514 m<sup>2</sup>, Terrasse 35,77 m<sup>2</sup>

Lage: In der Nähe von Golfplatz, in Waldnähe, Urbanisation.

Ausrichtung: Südosten.

Zustand: Ausgezeichnet, kürzlich renoviert.

Pool: Privat.

Klimaanlage: Klimaanlage (warm, kalt), Zentralheizung.

Aussicht: Berge, Garten, Pool.

Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, Abstellraum, Badezimmer en Suite, Grill, Doppelverglasung, Keller.

Möblierung: Teilmöbliert.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Privat, pflegeleicht.

Sicherheit: Gegensprechanlage, Alarmanlage.



Parkplätze: Tiefgarage, Garage, mehrere Parkplätze, privat.

Anschlüsse: Strom, Trinkwasser, Solaranlage.

Kategorie: Wiederverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Grill  
Keller

### Ansichten

Berg  
Garten  
Schwimmbad  
**Schwimmbad**

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
**CO2 -Emissionsbewertung**  
D

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage

Garage

Privat

Mehr als eine

### Energiebewertung

D